

Số: 280/TB.CC

An Châu, ngày 22 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang.

Ngày 22/6/2026 văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do bà **Nguyễn Thị Kim Điều**, sinh ngày: 14/04/1974, căn cước công dân số: 089174003476 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/11/2022. Nơi cư trú: ấp Tân Thành, Xã An Châu, Tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Nguyễn Văn Cẩm**, sinh năm: 1967, chết ngày 09/09/2021 theo trích lục khai tử (bản sao) số 1061/2026/TLKT-BS, do Ủy ban nhân dân xã An Châu, Tỉnh An Giang cấp ngày 10/06/2026.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

Ông: **Nguyễn Văn Cẩm** để lại di sản 50 % Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 815872 (H.07393/hG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 11/12/2007, cấp cho Ông: **Nguyễn Văn Cẩm** và Bà: **Nguyễn Thị Kim Điều**, cụ thể như sau:

1. Thửa đất số: 108,
 2. Tờ bản đồ số: 37
 3. Địa chỉ thửa đất: ấp Tân Thành, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
 4. Diện tích: 324,7 m² (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi bốn phẩy bảy mét vuông)
 5. Hình thức sử dụng: + Chung: Không m²; + Riêng: 324,7 m²
 6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
 7. Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành
 8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
- *Ghi chú:** 22.4m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông.

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của Ông: Nguyễn Văn Cẩm gồm có:

1/ Ông: **Nguyễn Văn Vồng**, sinh năm: 1924, chết ngày 11/12/1990 theo trích lục khai tử (bản sao) số 1041/2026/TLKT-BS, do Ủy ban nhân dân xã An Châu, Tỉnh An Giang cấp ngày 08/06/2026.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của Ông: Nguyễn Văn Cẩm

2/ Bà: **Thái Thị Hui**, sinh năm: 1930, chết ngày 03/06/2011 theo trích lục khai tử (bản sao) số 1040/2026/TLKT-BS, do Ủy ban nhân dân xã An Châu, Tỉnh An Giang cấp ngày 08/06/2026.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của Ông: Nguyễn Văn Cẩm

3/ Bà: **Nguyễn Thị Kim Điều**, sinh ngày: 14/04/1974, căn cước công dân số: 089174003476 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/11/2022.

Nơi cư trú: ấp Tân Thành, Xã An Châu, Tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ của Ông: Nguyễn Văn Cẩm

4/ Ông: **Nguyễn Văn Khỏe**, sinh ngày: 18/08/1992, căn cước công dân số: 089092024599 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/08/2022.

Nơi cư trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con của Ông: Nguyễn Văn Cẩm

5/ Ông: **Nguyễn Văn Mãi**, sinh ngày: 14/04/2000, căn cước số: 089200010289 do Bộ Công An cấp ngày 19/03/2025.

Nơi cư trú: Ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang

*Quan hệ với người để lại di sản: Con của Ông: **Nguyễn Văn Cẩm***

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày/...../.....đến hết ngày/...../....., nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi **Ủy ban nhân dân Xã An Châu, Tỉnh An Giang** và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, Xã An Châu, Tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu vp.

Văn phòng công chứng

Nguyễn Thành Quốc

(Ký tên và đóng dấu)



Nguyễn Thành Quốc