

Số: ...239.../ TB – VPCC

An Châu, ngày 15 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 15/6/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận về việc phân chia di sản thừa kế của Ông **Nguyễn Duy Linh**; Sinh năm **1983**; Căn cước công dân số **0890 8301 1044** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/8/2022; Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang (Trước đây là: ấp Tân Thành, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang).

Đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của bà **Nguyễn Thị Sáu**, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Bà: **Nguyễn Thị Sáu**, sinh năm: **1951**. Đã chết ngày **17/7/2024**. Đã đăng ký khai tử tại UBND xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang) số 88/2024 ngày 22/7/2024.

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Sáu** để lại quyền sử dụng đất có số phát hành **AM 783062**, số vào sổ **H.00046/hG** do Ủy Ban Nhân Dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 27/10/2008, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 3
- Tờ bản đồ số: 7
- Địa chỉ thửa đất: ấp Tân Thành, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang)
- Diện tích: 400.6m², (bằng chữ: Bốn trăm phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Chung: không m²
+ Riêng: 400.6m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
Đất trồng cây lâu năm diện tích: 100.6m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Nguyễn Văn Thịnh**, sinh năm: **1910**. Đã chết năm **1969**
Quan hệ với người để lại di sản: Cha
2. Bà: **Nguyễn Thị Kính**, sinh năm: **1923**. Đã chết năm **2010**.
Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ
3. Ông: **Nguyễn Văn Ne**, Sinh năm: **1951**, Căn cước số: **0910 5100 7568** do Bộ Công an cấp ngày 07/5/2026.
Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang
Quan hệ với người để lại di sản: Chồng
4. Bà: **Nguyễn Thị Kim Phía**, sinh năm **1970**, Căn cước công dân số: **0891 7001 2712** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/12/2022.
Nơi cư trú: ấp Hòa Lợi 2, xã Càn đăng, tỉnh An Giang
Trước đây là: ấp Hòa Lợi 2, xã Vĩnh Lợi, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
Quan hệ với người để lại di sản: Con
5. Ông: **Nguyễn Thanh Hùng**, sinh năm **1973**, Căn cước công dân số: **0890 7300 4683** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/8/2023.
Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Tân Thành, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
Quan hệ với người để lại di sản: Con

6. Ông: **Nguyễn Tấn Tới**, sinh năm **1978**, Căn cước công dân số: **0890 7801 9760**
do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022.

Nơi cư trú: ấp Trung Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Trung Thành, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
Quan hệ với người để lại di sản: Con

7. Bà: **Nguyễn Thị Kim Liêng**, sinh năm **1981**, Căn cước công dân số: **0891 8100 8420**
do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/07/2022.

Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Tân Thành, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
Quan hệ với người để lại di sản: Con

8. Ông: **Nguyễn Duy Linh**; Sinh năm **1983**; Căn cước công dân số **0890 8301 1044**
do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/8/2022;

Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Tân Thành, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
Quan hệ với người để lại di sản: Con

9. Bà Nguyễn Thị Ngọc. Sinh năm 1975. Đã chết ngày 13/11/2023. Đã đăng ký khai tử tại UBND xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là UBND xã An Châu, tỉnh An Giang) số 110 ngày 27/11/2023.

Do bà Nguyễn Thị Ngọc chết trước Bà Nguyễn Thị Sáu nên hàng thừa kế thế vị của bà Nguyễn Thị Ngọc là:

Ông: **Nguyễn Thanh Cường**, sinh năm: **1999**, căn cước công dân số **0890 9901 2625**
do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/11/2022.

Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp Tân Thành, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của bà **Nguyễn Thị Sáu**.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại UBND xã An Châu, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
 - + UBND xã An Châu
- Lưu: VP.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT
TUQ. Trưởng Văn Phòng
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Đoàn Như Quyền