

Số: 255/TB.CC

An Châu, ngày 12 tháng 6 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang  
Ủy ban nhân dân xã Định Mỹ tỉnh An Giang

Ngày 12/6/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do ông Nguyễn Quốc Việt, sinh ngày 06/5/1987, căn cước công dân số 089087005178 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021. Nơi cư trú: ấp Trung Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

**I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Ông: Nguyễn Hữu Tâm, sinh ngày 30/8/1956, chết ngày 03/01/2026 theo Trích lục khai tử số: 07/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang cấp ngày 05/01/2026.

**II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:**

1. 50% Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ 162890 (CS01076) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 11/01/2019, cấp cho ông Nguyễn Hữu Tâm và bà Trần Thị Sang, như sau:

1. Thừa đất:

- Địa chỉ sử dụng đất: Xã Vĩnh Phú, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
68	3	6679	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 15/10/2063	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
68	6	16449	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 15/10/2063	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú: Không

2/ 50% Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 03096219 (CX 19) do Ủy ban nhân dân xã Định Mỹ tỉnh An Giang cấp ngày 27/11/2025, cấp cho ông Nguyễn Hữu Tâm và bà Trần Thị Sang, như sau:

a. Thửa đất số: 19; tờ bản đồ số: 60; b. Diện tích: 375,5 m<sup>2</sup>

c. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN)

d. Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng

e. Địa chỉ: ấp Trung Phú 2, xã Định Mỹ, tỉnh An Giang



**III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Hữu**

**Tâm gồm có:**

1/ Ông: **Nguyễn Văn Gám**, sinh năm 1924, chết ngày 10/3/2004 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 1026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang cấp ngày 02/6/2026.

*Quan hệ với người để lại di sản: Cha.*

2/ Bà: **Nguyễn Thị Gặp**, sinh năm 1928, chết ngày 12/6/2005 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 1037/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang cấp ngày 05/6/2026.

*Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.*

3/ Bà: **Trần Thị Sang**, sinh ngày 10/3/1955, căn cước công dân số 089155008169 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi cư trú: ấp Trung Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: Vợ.*

4/ Ông: **Nguyễn Quốc Nam**, sinh ngày 15/12/1979, căn cước công dân số 089079011326 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: Con.*

5/ Bà: **Nguyễn Thị Ngọc Diễm**, sinh ngày 23/11/1980, căn cước công dân số 089180016939 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: Con.*

6/ Bà: **Nguyễn Thị Ngọc Bích**, sinh ngày 13/4/1982, căn cước công dân số 089182004627 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/6/2022.

Nơi cư trú: ấp Nhơn Lộc, xã Nhơn Mỹ, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: Con.*

7/ Bà: **Nguyễn Thị Ngọc Lan**, sinh ngày 15/5/1984, căn cước số 089184014247 do Bộ Công an cấp ngày 27/12/2024.

Nơi cư trú: ấp Trung Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: Con.*

8/ Ông: **Nguyễn Quốc Việt**, sinh ngày 06/5/1987, căn cước công dân số 089087005178 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi cư trú: ấp Trung Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: Con.*

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ..... đến hết ngày ....., nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho **Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang, Ủy ban nhân dân xã Định Mỹ tỉnh An Giang** và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

**Nơi nhận:**

*Như trên*

*- Lưu.*

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN THÀNH QUỐC**  
**VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN THÀNH QUỐC**  
**X. AN CHÂU - T. AN GIANG**  
**Nguyễn Thành Quốc**