

THÔNG BÁO
(V/v phân chia di sản)

Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên đã nhận được yêu cầu của Ông: **NGUYỄN QUỐC VIỆT**, sinh ngày: 23/11/1983. Căn cước số: 0920 8301 5712 cấp tại Bộ Công an ngày 14/11/2024. Cư trú: khóm Hòa Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang) về việc chứng nhận văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản

Ông **NGUYỄN HỒNG NAM**, sinh năm 1952, đã chết ngày 22/04/2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số **1623/TLKT-BS** do Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 10/10/2023, đăng ký số 68/2023 ngày 04/05/2023.

Di sản để lại:

1/. 50% Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **X 929479** số vào sổ cấp giấy chứng nhận (**5265QSDĐ/hH**) do UBND huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang cấp ngày **28/07/2003**, cụ thể:

- Địa chỉ: xã Vọng Đông, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (Nay là xã Óc Eo, tỉnh An Giang)

- Diện tích: **864.90 m²**

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
23	55	864.9	-		
-	-	152.8	LN		
-	-	600.0	T		
-	-	112.1	T (HLGT)		

Hành lang giao thông theo QĐ 1088/QĐ.UB ngày 18/09/96 của UBND tỉnh An Giang

2/. 50% Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BM 106376** số vào sổ cấp giấy chứng nhận (**CH01311**) do UBND huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang cấp ngày **22/01/2013**, cụ thể:

- Thửa đất số : **398**
 - Tờ bản đồ số : **6**
 - Địa chỉ: ấp Sơn Hòa, xã Vọng Đông, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (Nay là ấp Sơn Hòa, xã Óc Eo, tỉnh An Giang)
 - Diện tích: 10134 m² (mười nghìn một trăm ba mươi bốn mét vuông)
 - Hình thức sử dụng : riêng: 10134 m²; chung: không m²
 - Mục đích sử dụng : Đất chuyên trồng lúa nước
 - Thời hạn sử dụng :
 - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Cấp lại

Có xác nhận cập nhật của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Thoại Sơn ngày 03/12/2025 với nội dung: “Thời hạn sử dụng đất được tiếp tục đến ngày 15/10/2063”.

3/. 50% Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BX 273202** số vào sổ cấp giấy chứng nhận (**CH01799**) do UBND huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang cấp ngày **16/12/2014**, cụ thể:

- Thửa đất số : **235**
 - Tờ bản đồ số : **13**
 - Địa chỉ: xã Vọng Đông, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (Nay là xã Óc Eo, tỉnh An Giang)
 - Diện tích: 4973 m² (bốn nghìn chín trăm bảy mươi ba mét vuông)
 - Hình thức sử dụng : riêng: 4973 m² ; chung: không m²
 - Mục đích sử dụng : Đất chuyên trồng lúa nước
 - Thời hạn sử dụng :
 - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Cấp đổi

Có xác nhận cập nhật của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Thoại Sơn ngày 03/12/2025 với nội dung: “Thời hạn sử dụng đất được tiếp tục đến ngày 15/10/2063”.

4/. 50% Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BX 320750** số vào sổ cấp giấy chứng nhận (**CH02416**) do UBND huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang cấp ngày **11/05/2015**, cụ thể:

- Thửa đất số : **112**
 - Tờ bản đồ số : **13**
 - Địa chỉ: xã Vọng Đông, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (Nay là xã Óc Eo, tỉnh An Giang)
 - Diện tích: 13082 m² (mười ba nghìn không trăm tám mươi hai mét vuông)
 - Hình thức sử dụng : riêng: 13082 m²; chung: không m²
 - Mục đích sử dụng : Đất chuyên trồng lúa nước
 - Thời hạn sử dụng :
 - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Cấp đổi

Có xác nhận cập nhật của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Thoại Sơn ngày 03/12/2025 với nội dung: “Thời hạn sử dụng đất được tiếp tục đến ngày 15/10/2063”.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất có tên sau đây:

1/. Ông **NGUYỄN SÙNG CHÍ**, sinh năm 1930, đã chết ngày 11/10/2018 theo Trích lục khai tử (bản sao) số **1624/TLKT-BS** do Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 10/10/2023, đăng ký số 161 ngày 23/10/2018.

Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Cha ruột.

2/. Bà **NGUYỄN THỊ HỜI**, sinh ngày 01/01/1930, đã chết ngày 10/7/2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số **1536/TLKT-BS** do Ủy ban nhân dân phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 02/12/2024, đăng ký số 169 ngày 24/7/2023.

Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Mẹ ruột.



3/. Bà: NGUYỄN THỊ THÙA

Sinh ngày: 02/11/1955

Căn cước công dân số: 0921 5500 7672 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 05/12/2022.

Cư trú: khóm Hòa Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang).

Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Vợ.

4/. Ông: NGUYỄN QUỐC VIỆT

Sinh ngày: 23/11/1983

Căn cước số: 0920 8301 5712 cấp tại Bộ Công an ngày 14/11/2024.

Cư trú: khóm Hòa Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang).

Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Con ruột

5/. Bà: NGUYỄN THỊ TRÚC LINH

Sinh ngày: 29/02/1988

Căn cước công dân số: 0891 8800 4978 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 28/8/2022.

Cư trú: khóm Hòa Phú 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Phú 1, xã An Châu, tỉnh An Giang).

Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Con ruột

* Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo qui định của pháp luật, Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên thông báo trong thời hạn **15 ngày** kể từ ngày **23/06/2026** đến hết ngày **08/07/2026** hoặc trong thời hạn **15 ngày** kể từ ngày **Ủy ban nhân dân xã Óc Eo, tỉnh An Giang; Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang** nhận được Thông báo này, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản nêu trên thì Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên sẽ chấp thuận yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thì thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên trụ sở đường Trần Phú, Thanh Niên, xã Phú Hoà, tỉnh An Giang và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Óc Eo, tỉnh An Giang; Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

UBND xã Óc Eo

UBND xã An Châu

Lưu HS, VT;

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Minh Khoa