

Số: 260/TB.CC

An Châu, ngày 12 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc thoả thuận phân chia di sản)

Kính gửi:

Ủy ban Nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang

Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế cho bà: **Nguyễn Thị Giỏi**, sinh ngày 25/01/1974, căn cước công dân số 089174007972 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 13/08/2021.

Nơi thường trú: ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Ông: **Phạm Chí Cường**, sinh năm 1975, chết ngày 09/02/2016 theo giấy chứng tử số 04, do Ủy Ban Nhân Dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 16/02/2016.

I. DI SẢN THỪA KẾ ĐỂ LẠI:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03100500 (CX 100) do Ủy Ban Nhân Dân xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 09/05/2026, cấp cho **Nguyễn Thị Giỏi** là đại diện cho những người được thừa kế gồm “bà **Nguyễn Thị Giỏi**; bà **Phạm Thị Phương Thảo**; bà **Phạm Chí Mỹ**; bà **Phạm Phương Quỳnh**; ông **Phạm Đình Quân**”; cụ thể:

- Thừa đất số: 7
- Tờ bản đồ số: 133
- Diện tích: 1513,9m².
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 600m²; Đất trồng cây lâu năm: 1513,9m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài: 600m²; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận: 913,9m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.
- Địa chỉ: xã An Châu, tỉnh An Giang.

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phạm Chí Cường gồm có:

1/ Ông: **Phạm Văn Cẩm**, sinh năm 1932, chết ngày 17/07/2001 theo giấy chứng tử số 50, do Ủy Ban Nhân Dân xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 10/12/2001.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông **Phạm Chí Cường**.

2/ Bà: **Lương Thị Cai**, sinh năm 1934, chết ngày 30/07/2023 theo giấy chứng tử số 212, do Ủy Ban Nhân Dân xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 31/07/2023.

Quan hệ với người để lại di sản: mẹ của ông **Phạm Chí Cường**.

2.1/ Bà **Phạm Chí Mỹ**, sinh ngày 06/06/1970, căn cước công dân số 089170001583 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 25/04/2021.



Nơi thường trú: ấp Phú An 2, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Chị của ông **Phạm Chí Cường**. (Con bà **Phạm Chí Mỹ**).

3/ Bà: **Nguyễn Thị Giỏi**, sinh ngày 25/01/1974, căn cước công dân số 089174007972 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 13/08/2021.

Nơi thường trú: ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ của ông **Phạm Chí Cường**.

4/ Bà: **Phạm Thị Phương Thảo**, sinh ngày 21/09/1995, căn cước công dân số 089195021418 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 31/01/2023.

Nơi thường trú: ấp Phú Hòa B, xã Long Phú Thuận, tỉnh Đồng Tháp.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Phạm Chí Cường**.

5/ Ông: **Phạm Đình Quân**, sinh ngày 19/10/1999, căn cước số 089099010453 do Bộ Công An cấp ngày 05/12/2024.

Nơi thường trú: ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Phạm Chí Cường**.

6/ Bà: **Phạm Phương Quỳnh**, sinh ngày 12/12/1996, căn cước công dân số 089196011317 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 10/03/2023.

Nơi thường trú: ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Phạm Chí Cường**.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 19/06/2026 đến hết ngày 03/07/2026 nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thừa kế hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy Ban Nhân Dân xã An Châu, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Dương Thanh Sang