

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRẦN MINH TIỀN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 116 /TBNY

An Giang, ngày 04 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO
(V/v phân chia di sản)

Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên đã nhận được yêu cầu của ông **LÊ VĂN HIỀN** sinh ngày: 01/01/1964, căn cước số: 0890 6401 0493 cấp tại Bộ Công an ngày 13/01/2025. Cư trú: khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang) về việc chứng nhận văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản

Ông **LÊ VĂN XƯA**, sinh năm 1928, đã chết ngày 22/02/2002 theo Trích lục khai tử (bản sao) số **881/TLKT-BS** do UBND xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 19/05/2026, đăng ký số 08 ngày 11/03/2002.

Di sản để lại:

50% Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BX 274060** số vào sổ cấp giấy chứng nhận (**CH01755**) do UBND huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang cấp ngày **18/12/2014**, cụ thể:

- Thừa đất số : **314**
- Tờ bản đồ số : **63**
- Địa chỉ: xã Vĩnh Phú, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là xã Định Mỹ, tỉnh An Giang)
- Diện tích: **5592 m²** (năm nghìn năm trăm chín mươi hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng : riêng 5592 m²; chung không m²
- Mục đích sử dụng : Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng :
- Nguồn gốc sử dụng : Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Chủ sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02945/QSDĐ/GH Ngày cấp 07/08/2000, nay được cấp đổi lại giấy chứng nhận này.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất có tên sau đây:

1/. Ông **LÊ VĂN NHÃN**, đã chết lâu không rõ năm sinh, năm chết.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha ruột

2/. Bà **NGUYỄN THỊ ĐUA**, đã chết lâu không rõ năm sinh, năm chết.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ ruột

3/. Bà: **TRẦN THỊ LẨM**, sinh năm 1929, đã chết ngày 27/04/1992 theo Giấy chứng tử số **130/KT**, quyền số **I/2004** do UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 29/10/2004.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

4/. Ông: **LÊ VĂN HIỀN**

Sinh ngày: 01/01/1964

Căn cước số: 0890 6401 0493 cấp tại Bộ Công an ngày 13/01/2025.

Cư trú: khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang).

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột



* Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo qui định của pháp luật, Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên thông báo trong thời hạn **15 ngày** kể từ ngày **04/06/2026** đến hết ngày **19/06/2026** hoặc trong thời hạn **15 ngày** kể từ ngày **Ủy ban nhân dân xã Định Mỹ, tỉnh An Giang; Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang** nhận được Thông báo này, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản nêu trên thì Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên sẽ chấp thuận yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Văn phòng công chứng Trần Minh Tiên trụ sở đường Trần Phú, Thanh Niên, xã Phú Hoà, tỉnh An Giang và thông tin cho **Ủy ban nhân dân xã Định Mỹ, tỉnh An Giang; Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang.**

Nơi nhận:

UBND xã Định Mỹ

UBND xã An Châu

Lưu HS, VT;

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Minh Khoa