

Số: 252/TB-THCSAC

An Châu, ngày 23 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá cho thuê dịch vụ Căn tin, bãi giữ xe
và quầy văn phòng phẩm tại Trường THCS An Châu năm 2026

Trường THCS An Châu thông báo đến các đơn vị, cá nhân bên ngoài trường có nhu cầu đấu giá dịch vụ Căn tin, bãi giữ xe, quầy văn phòng phẩm phục vụ học sinh tại trường THCS An Châu để đăng ký thủ tục tham dự đấu giá cho thuê mặt bằng, cụ thể như sau:

1. Nội dung đấu giá cho thuê mặt bằng: Khai thác dịch vụ Căn tin, bãi giữ xe, quầy văn phòng phẩm tại trường THCS An Châu.

Địa chỉ: QL91, Hoà Phú 4, xã An Châu, tỉnh An Giang.

2. Thời gian đăng ký: Kể từ ngày ra thông báo cho đến hết ngày 07/7/ 2026

3. Thời gian, địa điểm công bố trúng thầu: Ngay sau khi buổi đấu giá kết thúc.

4. Quy định đấu giá cho thuê mặt bằng:

Người tham dự đấu giá cho thuê mặt bằng phải hoàn tất các thủ tục sau:

- Nộp đầy đủ hồ sơ (theo quy định tại Mục 6- Hồ sơ tham dự đấu giá cho thuê mặt bằng).

- Lệ phí tham dự đấu giá (không hoàn lại): **50.000đ** (Năm mươi ngàn đồng chẵn).

5. Thời gian nộp hồ sơ và đóng lệ phí tham dự đấu giá cho thuê mặt bằng: từ ngày 23/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/7/ 2026.

Ngày tổ chức đấu giá: Sáng ngày 13/7/2026 (thứ hai) lúc 9 giờ 00'.

6. Hồ sơ tham dự đấu giá cho thuê mặt bằng:

- Đơn xin tham dự đấu giá cho thuê mặt bằng (theo mẫu);

- 01 bản sao công chứng thẻ căn cước, CCCD.

- 01 giấy khám sức khỏe gần nhất (không quá 06 tháng) đối với người đấu giá căn tin.

* Nộp kèm lệ phí đấu giá (Phí đặt trước):

- Đối với căn tin: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng chẵn).

- Đối với nhà xe học sinh: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng chẵn).

- Đối với VPP: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng chẵn)

Số tiền này sẽ hoàn lại cho nhà thầu nếu không trúng thầu.

7. Ký hợp đồng:

- Sau 03 (ba) ngày làm việc, người trúng thầu và đại diện nhà trường phải hoàn tất thủ tục ký hợp đồng. Khi đã trúng thầu, nhà thầu không được chuyển nhượng hợp đồng đã thuê cho người khác thuê lại với bất kỳ lý do gì.

- Sau khi hết hợp đồng sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng và tổ chức đấu giá cho thuê mặt bằng lại.

8. Mức giá khởi điểm:

Căn cứ vào số lượng học sinh (khoảng 1.500 hs) và điều kiện cơ sở vật chất của đơn vị. Hội đồng đấu giá cho thuê mặt bằng thống nhất đưa ra mức giá khởi điểm như sau:

- + Căn tin: 480.000.000 đồng/năm. (60.000.000 đồng/ tháng * 8 tháng)
- + Nhà xe: 80.000.000 đồng/năm. (10.000.000 đồng/ tháng * 8 tháng)
- + VPP: 9.600.000 đồng/năm (1.200.000 đồng/ tháng * 8 tháng)

9. Qui định chung:

+ Thời gian ký hợp đồng: 03 (ba) năm dự kiến bắt đầu từ ngày **01/09/2026** đến **31/5/2029**. Nội dung chi tiết sẽ thể hiện trong các điều khoản của hợp đồng giữa bên đơn vị hoặc cá nhân trúng đấu giá cho thuê mặt bằng với Nhà trường. (mức giá trúng thầu được giữ nguyên trong cả thời gian hai bên cùng ký hợp đồng).

+ Khi đã ký hợp đồng căn tin thì tất cả những người tham gia hoạt động căn tin phải có giấy chứng nhận khám sức khỏe gần nhất không quá 06 tháng.

* Đối với căn tin:

+ Các loại thức ăn, nước uống được bán và giá thức ăn, nước uống tại Căn tin: Được thể hiện qua hợp đồng, có bảng niêm yết giá phù hợp và được sự thống nhất của bên A (theo từng năm).

+ Thức ăn, nước uống phải đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm.

* Đối với nhà xe:

+ Phí giữ xe: Thực hiện theo Qui định về thu phí trông giữ xe đạp, xe máy trên địa bàn tỉnh An Giang ban hành kèm theo Quyết định số 93/2016/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, cụ thể như sau:

TT	Loại phương tiện	Mức giá giữ xe /chiếc/lượt	Ghi chú
1	Xe đạp	500 đồng.	Không giữ xe gắn máy hs
2	Xe điện	1.000 đồng	Không giữ xe gắn máy hs

+ Thời gian giữ xe: bắt đầu từ 6 giờ 00' đến 18 giờ 00' từ thứ Hai đến thứ Bảy hằng tuần (Trừ các ngày nghỉ theo quy định hoặc nghỉ đột xuất có thông báo của Ban giám hiệu trường).

* Đối với dịch vụ quầy Văn phòng phẩm:

+ Chỉ được bán các dụng cụ phục vụ việc học tập của học sinh, gồm: Tập, giấy, bút, tẩy, compa, thước kẻ, ...và các dụng cụ khác thuộc phạm vi dụng cụ phục vụ học tập của học sinh.

+ Ngoài các sản phẩm trên tuyệt đối không bán các sản phẩm xa xỉ khác có ảnh hưởng đến sức khỏe, tiền bạc của học sinh.

10. Hiện trạng mặt bằng căn tin, thời gian biểu của học sinh:

- Mặt bằng căn tin: 180 m² (đã có mái che); nhà xe: 225 m²; VPP: 05 m².

- Thời gian học: Buổi sáng từ 7 giờ 00' phút đến 11g 15' phút; buổi chiều từ 13 giờ đến 17g 15 phút.

11. Xét chọn đơn vị trúng thầu:

Căn cứ vào buổi đấu giá công khai, nhà thầu có giá trị số tiền bỏ thầu cao nhất so với các nhà thầu còn lại là người trúng thầu.

* **Lưu ý:** Giá mỗi lần bỏ thầu cho từng gói thầu phải cao hơn giá khởi điểm của hội đồng đấu giá đưa ra là 100.000 đồng chẵn hoặc 200.000đ; 300.000đ ... không bỏ giá có số lẻ (như: 50.000đ, 30.000đ, 20.000đ ...).

Ví dụ:

- Giá bỏ thầu căn tin phải cao hơn giá khởi điểm như sau: 60.100.000 đ; 60.200.000 đ hoặc 61.100.000đ, ...

- Giá bỏ thầu nhà xe phải cao hơn giá khởi điểm như sau: 10.100.000 đ; 10.200.000đ; 11.100.000đ; 11.200.000đ, ...

- Giá bỏ thầu VPP phải cao hơn giá khởi điểm như sau: 1.200.000đ; 1.300.000đ; 2.100.000đ; 2.200.000đ, ...

12. Thời gian nộp tiền: Nộp tiền hàng tháng vào cuối mỗi tháng.

Thông báo này được công khai rộng rãi trong nhà trường và trên đài phát thanh của xã An Châu.

Những đơn vị, cá nhân bên ngoài trường có nhu cầu đăng ký tham dự đấu giá cho thuê mặt bằng tại trường THCS An Châu, xin liên hệ gặp Thầy Nhì (Số ĐTDĐ: 0945.607.306) vào giờ hành chính để mua hồ sơ và được hướng dẫn chi tiết.

Cá nhân là CB, GV, NV của Trường không được tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Như thông báo;
- Chi bộ trường;
- UBND xã An Châu;
- Niêm yết bảng thông báo;
- Lưu: VT.

TM. BGH Trường

Hiệu Trưởng



Lê Văn Tài