

Số: 231/TB.CC

An Châu, ngày 02 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc thỏa thuận phân chia di sản)

Kính gửi:

Ủy ban Nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang

Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế cho ông: **Cao Minh Hiệu**, sinh ngày 01/01/1977, căn cước công dân số 089077025101 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 31/08/2021.

Nơi thường trú: Tổ 6, ấp Hòa Tân, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Ông: **Cao Minh Quang**, sinh năm 1948, chết ngày 14/05/2023 theo giấy chứng tử số 109, do Ủy Ban Nhân Dân xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 16/05/2023.

I. DI SẢN THỪA KẾ ĐỂ LẠI:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03100483 (CX 83) do Ủy Ban Nhân Dân xã An Châu, An Giang cấp ngày 10/04/2026, cấp cho bà **Nguyễn Thị Nguyễn**, đại diện cho những người được thừa kế gồm có: “bà **Nguyễn Thị Nguyễn**, ông **Cao Minh Hiệu**, ông **Cao Minh Lắm**, bà **Cao Thị Bích Phụng**, bà **Cao Thị Bích Hạnh**, bà **Cao Thị Bích Loan**, ông **Cao Minh Thành**”, cụ thể:

- Thừa đất số: 46
- Tờ bản đồ số: 60
- Diện tích: 1576,9m²
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 600m²; Đất trồng cây lâu năm: 976,9m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài: 600m²; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận: 976,9m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.
- Địa chỉ: xã An Châu, tỉnh An Giang.

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Cao Minh Quang gồm có:

1/ Ông: **Cao Văn Chại**, sinh năm 1918, chết năm 1987.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông **Cao Minh Quang**.

2/ Bà: **Lý Thị Tổ**, sinh năm 1916, chết ngày 18/06/2005 theo giấy chứng tử số 126/2012, quyền số 01/2011, do Ủy Ban Nhân Dân xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 15/06/2012.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông **Cao Minh Quang**.

3/ Bà: **Nguyễn Thị Nguyễn**, sinh ngày 13/02/1952, căn cước công dân số 089152006312 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 16/08/2021.



Nơi thường trú: ấp Mỹ Thành, xã Nhơn Mỹ, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ của ông **Cao Minh Quang**.

4/ Ông: **Cao Minh Hiệu**, sinh ngày 01/01/1977, căn cước công dân số 089077025101 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 31/08/2021.

Nơi thường trú: Tổ 6, ấp Hòa Tân, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Cao Minh Quang**.

5/ Ông: **Cao Minh Lắm**, sinh ngày 13/10/1980, căn cước công dân số 089080002362 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 24/04/2021.

Nơi thường trú: ấp Mỹ Thành, xã Nhơn Mỹ, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Cao Minh Quang**.

6/ Bà: **Cao Thị Bích Phượng**, sinh ngày 13/09/1982, căn cước công dân số 089182022458 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 18/01/2022.

Nơi thường trú: ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Cao Minh Quang**.

7/ Bà: **Cao Thị Bích Hạnh**, sinh ngày 13/10/1973, căn cước công dân số 089173008975 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 13/08/2021.

Nơi thường trú: ấp Long Định, xã Long Kiến, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Cao Minh Quang**.

8/ Bà: **Cao Thị Bích Loan**, sinh ngày 03/05/1985, căn cước công dân số 089185019401 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 04/08/2022.

Nơi thường trú: ấp Mỹ Hội, xã Nhơn Mỹ, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Cao Minh Quang**.

9/ Ông: **Cao Minh Thành**, sinh ngày 20/11/1974, căn cước công dân số 089074016523 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 05/08/2022.

Nơi thường trú: ấp Mỹ Thạnh, xã Nhơn Mỹ, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Cao Minh Quang**.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đến hết ngày nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận thoả thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thừa kế hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc thoả thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy Ban

20 - C
HỒNG
CHỨNG
HÀNH QU
- T. AN

Nhân Dân xã An Châu, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc –
Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

}

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Dương Thanh Sang

