

Số: 46/VPCC.TB

THÔNG BÁO

V/V THỰ LÝ THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ THEO DI CHỨC

Ngày 25 tháng 05..... năm 2026 tại Văn Phòng Công Chứng Long Xuyên, tỉnh An Giang nhận được yêu cầu công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Kiêm Phương (JUAN CHIN – FANG)**, ngày sinh 19/09/1964, Hộ chiếu số: 360244876, cấp tại Đài Loan, Cư trú : Cao Hùng, Đài Loan, Nơi ở hiện tại ở Việt Nam : Ấp Bình Hòa, phường Bình Đức, tỉnh An Giang.

Lúc còn sống mẹ ruột của tôi là bà **Trần Thị Bỉ** đã lập Di Chúc được Văn phòng Công chứng Long Xuyên, tỉnh An Giang chứng nhận ngày 15/10/2019 số công chứng : 32, quyển số: 11TP/CC-SCC/HĐGD, để lại di sản thừa kế cho con ruột là :

Bà : **Nguyễn Thị Kiêm Phương (JUAN CHIN – FANG)**

Ngày sinh : 19/09/1964

Hộ chiếu số: 360244876, cấp tại Đài Loan

(Hộ chiếu cũ số: 303903144, cấp tại Đài Loan)

Cư trú : Cao Hùng, Đài Loan

Nơi ở hiện tại ở Việt Nam : Ấp Bình Hòa, phường Bình Đức, tỉnh An Giang

Mẹ ruột của tôi là bà **Trần Thị Bỉ** sinh năm 1939, đã chết vào lúc 20 giờ 50 phút, ngày 14/09/2023 theo giấy trích lục khai tử (bản sao) số 83/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là Ủy ban nhân dân phường Bình Đức, tỉnh An Giang) cấp ngày 18/09/2023.

Nay tôi yêu cầu chứng nhận việc thỏa thuận phân chia phần di sản được thừa hưởng của mẹ ruột của tôi là **Trần Thị Bỉ** đã lập Di Chúc được Văn phòng Công chứng Long Xuyên, tỉnh An Giang chứng nhận ngày 15/10/2019 số công chứng : 32, quyển số: 11TP/CC-SCC/HĐGD để lại như sau:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số : **CT 524211**, số vào sổ **CS06080** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường An Giang cấp ngày **09/10/2019** cho bà **Trần Thị Bỉ**, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 126
- Tờ bản đồ số: 50
- Địa chỉ: Xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang)
- Diện tích: 300,8m²
(*Bằng chữ: Ba trăm phẩy tám mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn



- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Để đảm bảo quyền thừa kế của các hàng thừa kế theo quy định của Pháp luật và người được hưởng di sản theo di chúc không vi phạm Điều 644 Bộ Luật Dân Sự, Văn phòng Công chứng Long Xuyên thông báo: Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 26/05/2026 đến hết ngày 10/06/2026 nếu không có ai khiếu nại, tố cáo về việc: bỏ sót người thừa kế thuộc con chưa thành niên, cha, mẹ, vợ chồng và con đã thành niên mà không có khả năng lao động; di sản không thuộc quyền sở hữu và quyền sử dụng của người để lại di sản thừa kế, Văn phòng Công chứng Long Xuyên sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản của bà **Trần Thị Bỉ** để lại như đã nêu trên.

Trường hợp có khiếu nại hoặc tố cáo xin gửi về Văn phòng Công chứng Long Xuyên, trụ sở tại: Số 306 Lý Thái Tổ, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

Nơi Nhận:

- Niêm yết tại UBND xã An Châu
- Niêm yết tại UBND phường Bình Đức
- Niêm yết tại trụ sở VPCC Long Xuyên
- Lưu.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LONG XUYỀN
CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Thị Tuyết Mai

