

Số: 20.../TB.CC

An Châu, ngày 28 tháng 5 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
(Về việc phân chia di sản)

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang.**

Ngày 28/5/2026 văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do ông **Nguyễn Minh Nhật**, sinh ngày: 25/06/1994, căn cước số: 089094010548 do Bộ Công An cấp ngày 12/01/2026. Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 2, Xã An Châu, Tỉnh An Giang, yêu cầu.

**I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Bà: **Nguyễn Thị Cúc**, sinh năm: 1962, chết ngày 30/09/2020 theo trích lục khai tử (bản sao) số 1210/TLKT-BS, do Ủy ban nhân dân Thị trấn An Châu, Huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang cấp ngày 02/10/2020.

**II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:**

Bà: **Nguyễn Thị Cúc** để lại di sản là Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BP 234100 (CH07896) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 22/07/2013, cấp cho Bà: **Nguyễn Thị Cúc**, cụ thể như sau:

1. Thừa đất:

a) Thừa đất số: 7 , tờ bản đồ số: 10

b) Địa chỉ: ấp Hòa Phú II, Thị trấn An Châu, Huyện Châu Thành, An Giang

c) Diện tích: 476,3 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi sáu phẩy ba mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 476,3 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 352,3m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm: 124,0m<sup>2</sup>

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không

**III/Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của Bà: Nguyễn Thị Cúc**

**gồm có:**

1/ Ông: **Nguyễn Văn Phước**, sinh năm: 1939, chết năm: 1978.

*Quan hệ với người để lại di sản: **Cha của Bà: Nguyễn Thị Cúc***

2/ Bà: **Lê Thị Huệ**, sinh năm: 1941, chết năm: 1985.

*Quan hệ với người để lại di sản: **Mẹ của Bà: Nguyễn Thị Cúc***

3/ Bà: **Nguyễn Thị Mỹ Hiền**, sinh ngày: 17/12/1982, căn cước công dân số: 089182010208 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2022.

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 2, Xã An Châu, Tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: **Con của Bà: Nguyễn Thị Cúc***

4/ Bà: **Nguyễn Thị Hồng Thảo**, sinh ngày: 01/09/1984, căn cước số: 089184019682 do Bộ Công An cấp ngày 06/01/2025.

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 2, Xã An Châu, Tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: **Con của Bà: Nguyễn Thị Cúc***



5/ Ông: **Nguyễn Minh Nhựt**, sinh ngày: 25/06/1994, căn cước số: 089094010548 do Bộ Công An cấp ngày 12/01/2026.

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 2, Xã An Châu, Tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con của Bà: **Nguyễn Thị Cúc**

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ...../...../.....đến hết ngày ...../...../....., nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi **Ủy ban nhân dân Xã An Châu, Tỉnh An Giang** và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, Xã An Châu, Tỉnh An Giang.

**Nơi nhận:**

Như trên

- Lưu vp.

**Văn phòng công chứng**

**Nguyễn Thành Quốc**

(Ký tên và đóng dấu)



**Nguyễn Thành Quốc**

