

Số: 212/TB.CC

An Châu, ngày 25 tháng 5 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
(Về việc phân chia di sản)

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang.**

Ngày 25/5/2026 văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do Ông: **Nguyễn Văn Vành**, sinh ngày: 10/10/1969, Căn cước công dân số 089069018562 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021. Nơi cư trú: Ấp Hòa Thuận, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

**I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Bà: **Phạm Thị Thôi**, sinh năm: 1931, chết ngày 14/6/2017 theo trích lục khai tử số 45/TLKT, do Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình Thạnh, Huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang cấp ngày 19/6/2017.

**II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:**

Bà: **Phạm Thị Thôi** để lại di sản là 50% quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 77883 (00143 QSDĐ/eG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 28/10/1993 cấp cho **Nguyễn Văn Ấu**, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 9180 m<sup>2</sup> đất

Tại: Hòa Bình Thạnh, Châu Thành, An Giang

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
03	1298	9180	2L		

**III/Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của Bà: Phạm Thị Thôi gồm có:**

1/ Ông: **Phạm Văn Tập**, sinh năm: 1910, chết ngày 06/12/1995 theo giấy chứng tử (Bản sao) số 71/KT.HBT, quyền số: 01/2011 do Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình Thạnh, Huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang cấp ngày 17/10/2011.

*Quan hệ với người để lại di sản: **Cha của Bà: Phạm Thị Thôi***

2/ Bà: **Nguyễn Thị Giác**, sinh năm: 1931, chết ngày 13/02/1990 theo giấy chứng tử (Bản sao) số 71/KT.HBT, quyền số: 01/2011 do Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình Thạnh, Huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang cấp ngày 17/10/2011.

*Quan hệ với người để lại di sản: **Mẹ của Bà: Phạm Thị Thôi***

3/ Ông: **Nguyễn Văn Ấu**, sinh ngày: 01/01/1934, Căn cước công dân số 089034003314 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021.

Nơi cư trú: Ấp Hòa Thuận, xã An Châu, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: **Chồng của Bà: Phạm Thị Thôi***

4/ Bà: **Nguyễn Thị Bắp**, sinh ngày: 01/01/1961, Căn cước công dân số 089161008477 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021.

Nơi cư trú: Ấp Hòa Thuận, xã An Châu, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: **Con của Bà: Phạm Thị Thôi***

5/ Bà: **Nguyễn Thị Hẹ**, sinh ngày: 01/01/1966, Căn cước công dân số 089166015587 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021.

Nơi cư trú: Ấp Hòa Thuận, xã An Châu, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: **Con của Bà: Phạm Thị Thôi***

6/ Ông: **Nguyễn Văn Tranh**, sinh ngày: 01/01/1967, Căn cước công dân số 089067006713 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021.

Nơi cư trú: Ấp Hòa Thuận, xã An Châu, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: Con của Bà: **Phạm Thị Thôi***

7/ Ông: **Nguyễn Văn Vành**, sinh ngày: 10/10/1969, Căn cước công dân số 089069018562 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021.

Nơi cư trú: Ấp Hòa Thuận, xã An Châu, tỉnh An Giang.

*Quan hệ với người để lại di sản: Con của Bà: **Phạm Thị Thôi***

8/ **Nguyễn Văn Lại**, sinh ngày: 01/01/1975, căn cước công dân số: 089075008261 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021.

Nơi cư trú: ấp Hòa Thuận, Xã An Châu, Tỉnh An Giang

*Quan hệ với người để lại di sản: Con của Bà: **Phạm Thị Thôi***

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ...../...../.....đến hết ngày ...../...../....., nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi Ủy ban nhân dân Xã An Châu, Tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, Xã An Châu, Tỉnh An Giang.

**Nơi nhận:**

Như trên

- Lưu vp.

**Văn phòng công chứng**

**Nguyễn Thành Quốc**

(Ký tên và đóng dấu)



**Nguyễn Thành Quốc**