

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**LỤC VĂN TIẾN****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 196/TBNY

Phú Tân, ngày 23 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO*Về việc niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế theo pháp luật*

Ngày 23/04/2026, Văn phòng Công chứng Lục Văn Tiến, tỉnh An Giang có nhận được yêu cầu công chứng từ

Bà : **TRẦN KIM ÁNH**
Sinh ngày : 04/11/1978
Căn cước công dân số : 089178019884 cấp ngày 27/12/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú : ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang
- Mọi quan hệ với người để lại di sản là: Con

Nay Văn phòng Công chứng Lục Văn Tiến thông báo như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà **Trương Kim Thọ**, sinh ngày 10/10/1956, đã chết ngày 03/12/2021 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 173/TLKT-BS (số 28 ngày 25/01/2022) do UBND xã An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 04/03/2024. Nơi thường trú cuối cùng: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang).

II. NGƯỜI THỪA KẾ

- Bà : **TRẦN KIM ÁNH – (Con)**
Sinh ngày : 04/11/1978
Căn cước công dân số : 089178019884 cấp ngày 27/12/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú : ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang
- Ông : **TRẦN HIẾU HỌC – (Con)**
Sinh ngày : 01/01/1977
Căn cước công dân số : 089077021002 cấp ngày 17/06/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú : ấp Nhơn An, xã Nhơn Mỹ, tỉnh An Giang
- Ông : **TRẦN HIẾU TRƯỜNG – (Con)**
Sinh ngày : 18/08/1975
Căn cước công dân số : 089075012564 cấp ngày 19/02/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú : ấp Đồng Ky, xã Nhơn Hội, tỉnh An Giang
- Bà : **TRẦN KIM THOA – (Con)**



Sinh ngày : 18/12/1982
 Căn cước công dân số : 089182025001 cấp ngày 28/06/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 Địa chỉ thường trú : phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang
 Ngoài những người có tên nêu trên thì còn những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà **Trương Kim Thọ** nhưng đã chết gồm có:

6. Ông **Trương Phước Truyền** – (*Cha ruột*), sinh năm 1918, đã chết ngày 21/01/1985 theo Trích lục khai tử (bản sao) 1192/2026/TLKT-BS (số 55 ngày 22/04/2002) do UBND xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang cấp ngày 14/04/2026. Nơi thường trú cuối cùng: phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

7. Bà **Nguyễn Thị Phước** – (*Mẹ ruột*), sinh năm 1923, đã chết ngày 25/11/2006 theo Trích lục khai tử 1190/2026/TLKT-BS (số 181 ngày 28/11/2006) do UBND xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang cấp ngày 14/04/2026. Nơi thường trú cuối cùng: phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

8. Ông **Trần Hữu Nghĩa** – (*Chồng*), sinh năm 1948, đã chết ngày 02/07/2000 theo Trích lục khai tử (bản sao) 1192/2026/TLKT-BS (số 121 ngày 26/07/2001) do UBND xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang cấp ngày 14/04/2026. Nơi thường trú cuối cùng: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà **Trương Kim Thọ** được xác định trong Văn bản cam kết không bỏ sót người thừa kế được Văn phòng Công chứng chứng thực.

III. DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế là **1/5 (một phần năm)** quyền sử dụng đất căn cứ theo: “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ” số AĐ 832906 số vào sổ H.03217/aĐ do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 18/07/2006 cụ thể:

Thửa đất:

- Số tờ bản đồ : 54
- Số thửa : 144
- Địa chỉ : ấp Hòa Phú 3, TT An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang)
- Diện tích : 44,9 m²
- Hình thức sử dụng : + Riêng: 44,9 m²
- Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất : Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành
- Nguồn gốc sử dụng đất :

Trường hợp đo đạc lại, biến động mà phát sinh tăng, giảm diện tích thì các bên thống nhất theo diện tích đo đạc, biến động thực tế và không có khiếu nại, tranh chấp về sau.

IV . NỘI DUNG PHÂN CHIA DI SẢN:

Người thừa kế khai rằng, sinh thời bà **Trương Kim Thọ** không để lại Di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế phải thực hiện

Do đó, những người thừa kế theo pháp luật của bà **Trương Kim Thọ** đồng ý chia riêng toàn bộ phần di sản thừa kế nêu trên cho bà **TRẦN KIM ÁNH**.

V. ĐỀ NGHỊ:

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Trương Kim Thọ** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì xin vui lòng gửi khiếu nại, tố cáo đó đến Văn phòng Công chứng Lục Văn Tiến (Tại trụ sở Số 232B, Trung 1, xã Phú Tân, An Giang, SĐT: 02966 596868) và thông tin đến Ủy ban nhân dân xã **An Châu, tỉnh An Giang**

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Văn Phòng công chứng Lục Văn Tiến không nhận được ý kiến phản hồi, khiếu nại hoặc tố cáo. Chúng tôi sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo luật định.

Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thông báo niêm yết này được lập thành 02 bản có giá trị như nhau.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân xã **An Châu, tỉnh An Giang** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân.

Trân trọng cảm ơn.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Lục Văn Tiến