

Số: 124/TB-UBND

An Châu, ngày 07 tháng 5 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất**  
**theo quy định của pháp luật**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 585/TTr-PKT ngày 06 tháng 5 năm 2026.

Ủy ban Nhân dân xã An Châu thông báo về việc thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo quy định pháp luật, như sau:

**1. Thu hồi đất:** Thu hồi 306,2m<sup>2</sup> đất do Công ty TNHH Một thành viên Thương mại - Dịch vụ Phan Nam thuê để thực hiện dự án Cửa hàng nông sản an toàn thị trấn An Châu (nay là xã An Châu); khu đất tọa lạc tại ấp Hoà Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang, thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 38, diện tích 306,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CĐ 682892, số vào sổ GCN CT15850 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 28/02/2018.

**2. Lý do thu hồi đất:** Công ty TNHH Một thành viên Thương mại - Dịch vụ Phan Nam quyết định chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo điểm a, Khoản 1, Điều 48 Luật Đầu tư năm 2020; **chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư theo điểm d, Khoản 1, Điều 82 Luật Đất đai.**

**3. Thời gian niêm yết thông báo:** 10 ngày, từ ngày 07 tháng 5 năm 2026 đến ngày 16 tháng 5 năm 2026.

**4. Địa điểm niêm yết thông báo:** Tại trụ sở Ủy ban Nhân dân xã An Châu; Trung tâm phục vụ hành chính công xã An Châu; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã An Châu (đăng tải trên cổng thông tin điện tử của xã An Châu); Văn phòng ấp Hoà Long 4.

Tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo cho Ủy ban Nhân dân xã An Châu được biết để xem xét giải quyết.

Sau thời gian 10 ngày, kể từ ngày thông báo niêm yết (từ ngày 07 tháng 5 năm 2026 đến ngày 16 tháng 5 năm 2026) nếu không có ai khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban Nhân dân xã kết thúc niêm yết và thực hiện thủ tục thu hồi đất theo quy định, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không xem xét giải quyết.

Ủy ban Nhân dân xã An Châu trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;
- **Sở Tài chính tỉnh;**
- Sở Tư pháp tỉnh An Giang;
- **VP ĐKĐĐ tỉnh;**
- VP ĐKĐĐCN KV liên xã An Châu;
- CT và các PCT. UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm PVHCC xã;
- Trung tâm DVTH xã;
- VP ấp Hoà Long 4;
- Công ty TNHH MTV TMDV Phan Nam;
- Lưu: VT./.

**CHỦ TỊCH**

**Hồ Hữu Tài**