

Số: 188/TB.CC

An Châu, ngày 13 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang

Ngày 13/5/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do ông Nguyễn Võ Việt Nam, sinh ngày 23/7/1992, căn cước số 089092006031 do Bộ Công an cấp ngày 17/11/2025. Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà: **Võ Thị Nhu**, sinh năm 1970, chết ngày 13/11/2025 theo Trích lục khai tử số: 2243/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang cấp ngày 17/11/2025.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

1/ 50% Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DI 944859 (CS00132)** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 10/01/2023, cấp cho ông Nguyễn Việt Mỹ và bà Võ Thị Nhu, như sau:

- Địa chỉ sử dụng đất: Xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
60	106	11966,0	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 15/10/2063	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
60	108	1457,0	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 15/10/2063	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2/ Phần Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DI 944850 (CS00221)** do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 04/01/2023, cấp cho bà Võ Thị Nhu cùng sử dụng đất với bà Võ Thị Mỹ Duyên, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 320
- Tờ bản đồ số: 4
- Địa chỉ: Thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
- Diện tích: 844,6 m², (bằng chữ: Tám trăm bốn mươi bốn phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 05/11/2051
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Võ Thị Nhu gồm

có:



1/ Ông: **Võ Văn Tỷ**, sinh năm 1919, chết ngày 15/7/2009 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 606/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang cấp ngày 27/3/2026.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.

2/ Bà: **Lê Thị Hoá**, sinh năm 1927, chết ngày 27/6/2005 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 605/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang cấp ngày 27/3/2026.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.

3/ Ông: **Nguyễn Việt Mỹ**, sinh ngày 01/01/1970, căn cước số 089070015160 do Bộ Công an cấp ngày 27/9/2024.

Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

4/ Bà: **Nguyễn Thị Huyền Trân**, sinh ngày 28/10/1995, căn cước số 089195004898 do Bộ Công an cấp ngày 19/9/2024.

Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5/ Ông: **Nguyễn Võ Việt Nam**, sinh ngày 23/7/1992, căn cước số 089092006031 do Bộ Công an cấp ngày 17/11/2025.

Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

6/ Ông: **Nguyễn Trọng Hiếu**, sinh ngày 08/01/1994, căn cước công dân số 089094020688 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/8/2021.

Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Luu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Nguyễn Thành Quốc