

Số: 202/TB.CC

An Châu, ngày 18 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang.

Ngày 18/5/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản, do ông **Chung Văn Phước**, sinh ngày 01/01/1969, căn cước công dân số 089069029775 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/9/2021. Nơi cư trú: ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà: **Nguyễn Thị Dúng**, sinh ngày 01/01/1969, chết ngày 10/10/2024 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 192/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 18/10/2024.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

1. 50% Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BP 202410 (CH00060) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 19/11/2013, cấp cho ông Chung Văn Phước và bà Nguyễn Thị Dúng, như sau:

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: **3104** - Tờ bản đồ số: **3**
- Địa chỉ: ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, An Giang
- Diện tích: 4724,0 m², (bằng chữ: Bốn nghìn bảy trăm hai mươi bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 4724,0 m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa
- Thời hạn sử dụng:
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú: Không

2. 50% Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 457508 (CH08958) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 27/01/2015, cấp cho ông Chung Văn Phước và bà Nguyễn Thị Dúng, như sau:



1. Thửa đất:

- Thửa đất số: **383** - Tờ bản đồ số: **57**
- Địa chỉ: ấp Hòa Thạnh, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, An Giang
- Diện tích: 5448 m², (bằng chữ: Năm nghìn bốn trăm bốn mươi tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 5448 m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng:
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú: Không

3. 50% Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: K 842804 (02855QSDĐ/eG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh An Giang cấp ngày 17/10/1997, cấp cho Chung Văn Phước, như sau:

Được quyền sử dụng: 5906 m² đất.

Tại: Hòa Bình Thạnh, Châu Thành, An Giang

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
03	2157	3648	2L		
03	2233	2258	2L		

Nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

Ngày 08/5/2026, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã An Châu xác nhận:

Người sử dụng đất: thay đổi năm sinh từ 1968 thành năm sinh 1969, thay đổi địa chỉ thường trú từ ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, An Giang thành địa chỉ ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang, theo hồ sơ số H01.03.11.21-260504-0181

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Dúng gồm có:

1/ Ông: **Nguyễn Minh Truyền**, sinh năm 1924, chết năm 1981.

Quan hệ với người để lại di sản: *Cha*.

2/ Bà: **Hồ Thị Tám**, sinh ngày 10/5/1930, chết ngày 12/10/2022 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 273/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hòa Hưng tỉnh An Giang cấp ngày 09/3/2026.

Quan hệ với người để lại di sản: *Mẹ*.

3/ Ông: **Chung Văn Phước**, sinh ngày 01/01/1969, căn cước công dân số 089069029775 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/9/2021.

Nơi cư trú: ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: *Chồng*.

D: 2
N PH
IG C
IÊN TH
AU-

4/ Bà: **Chung Thị Cẩm Vang**, sinh ngày 16/7/1990, căn cước công dân số 089190023084 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/7/2021.

Nơi cư trú: ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

6/ Ông: **Chung Văn Khoa**, sinh ngày 02/12/1993, căn cước công dân số 089093025312 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/12/2021.

Nơi cư trú: ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đến hết ngày, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho **Ủy ban nhân dân xã An Châu tỉnh An Giang** và **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

}

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Nguyễn Thành Quốc