

Số: 136/TB-UBND

An Châu, ngày 20 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc **mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
**đã cấp cho bà Lê Thị Loan và bà Phạm Thị Thúy Hồng (người đại diện cho**  
**hàng thừa kế thứ nhất của ông Phạm Văn Gu)**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội.

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

Căn cứ thông báo số 637/TB-CNAC ngày 06/05/2026 của chi nhánh khu vực liên xã An Châu về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 668/TTr-PKT ngày 19 tháng 05 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã An Châu có nhận hồ sơ xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Loan, sinh năm 1965, CCCD số 089165002925 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp và bà Phạm Thị Thúy Hồng (người đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của ông Phạm Văn Gu), sinh năm 1984, CCCD số 089184008598 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp, địa chỉ thường trú: ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang. Lý do xin cấp lại: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 39, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. Ủy ban nhân dân xã An Châu thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Tên người sử dụng đất: Ông Phạm Văn Gu (đã chết) và bà Lê Thị Loan, sinh năm 1965, địa chỉ thường trú: ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang.

- Thửa đất số 2636, tờ bản đồ 04.
- Diện tích: 3.354m<sup>2</sup>, bằng chữ (Ba nghìn ba trăm năm mươi bốn mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: LUC.
- Khu đất tọa lạc tại xã Hòa Bình Thạnh (nay là xã An Châu), tỉnh An Giang.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03215/eG, số phát hành T939091 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 26/04/2002.

\* Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: Không

2. Sau thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết tại trụ sở UBND xã An Châu (kể từ ngày **20/5/2026** đến hết ngày **03/6//2026**), nếu không có ai khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên. Ủy ban nhân dân xã An Châu kết thúc niêm yết và chuyển cho cơ quan có thẩm quyền hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không xem xét giải quyết.

3. Tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân xã An Châu được biết để được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã An Châu trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Sở Nông nghiệp và Môi trường An Giang;
- Sở Tư pháp;
- TTCNTT NN&MT;
- UBND 102 xã, phường, đặc khu;
- CT và các PCT. UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Trưởng, Phó Phòng KT;
- TT. PVHCC xã An Châu;
- VP. ĐKĐĐCN KV liên xã An Châu;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (Đăng trên cổng thông tin của xã);
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh An Giang;
- Công chức Phòng KT;
- Ban ấp Hòa Hưng (niêm yết);
- Lưu VT, lqPhong.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Tạ Minh Trí**