

Số: 26/26/BVBank/TB-QL&THNTP. Hồ Chí Minh, ngày 4 tháng 05 năm 2026**THÔNG BÁO**

(Về việc xử lý tài sản bảo đảm, đề nghị Ông/Bà Lê Thị Tuyết Nhung bàn giao TSBĐ cho Ngân hàng/Ngân hàng sẽ thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định)

Kính gửi: - Ông/bà Nguyễn Chí Hùng - Nguyễn Thanh Tuyền (bên vay);
- Ông/Bà Lê Thị Tuyết Nhung (bên bảo đảm).

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật số 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc Hội về sửa đổi bổ sung một số Điều của Luật các tổ chức tín dụng¹;
- Căn cứ Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 23/11/2025 của Chính phủ quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương 2025²;
- Hợp đồng tín dụng đã được ký kết giữa Ông/bà Nguyễn Chí Hùng - Nguyễn Thanh Tuyền và Ngân hàng TMCP Bản Việt;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp đã được ký kết giữa Ông/Bà: Lê Thị Tuyết Nhung và Ngân hàng TMCP Bản Việt.

Do khoản vay của Ông/bà Nguyễn Chí Hùng - Nguyễn Thanh Tuyền đã chuyển sang nợ xấu, bằng văn bản này BVBank thông báo đến Ông/bà Nguyễn Chí Hùng - Nguyễn Thanh Tuyền (bên vay), Ông/Bà Lê Thị Tuyết Nhung (bên bảo đảm) về việc BVBank sẽ xử lý TSBĐ, đề nghị Ông/Bà Lê Thị Tuyết Nhung (bên bảo đảm) bàn giao TSBĐ cho Ngân hàng để xử lý/Ngân hàng sẽ thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ theo quy định:

- Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm: 15 ngày (Mười lăm ngày)** BVBank hoàn tất nghĩa vụ thông báo theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp, sau thời gian như đã nêu ở trên mà chủ TSBĐ/người đang quản lý TSBĐ không tự nguyện bàn giao thì BVBank sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ xấu theo quy định.
- Tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm:**
 - Toàn bộ bất động sản tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số: 48, địa chỉ: Khóm Hòa Long 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang) thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Lê Thị Tuyết Nhung theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BĐ510412, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH07783 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 18/12/2012; Cập nhật thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận ngày 07/02/2022.
- Thời gian, địa điểm và tham gia của chính quyền địa phương:**
 - Thời gian: 10 giờ 30 phút, ngày 4 tháng 5 năm 2026 cho đến khi thực hiện xong việc thu giữ.
 - Địa điểm: Tại nơi có tài sản bảo đảm.
 - Tại buổi thu giữ tài sản bảo đảm: Kính đề nghị UBND xã An Châu; Công an xã An Châu, tỉnh An Giang cử đại diện tham gia chứng kiến việc thu giữ và ký biên bản tài sản bảo đảm nêu trên theo đúng quy định của pháp luật³.
- Lý do thu giữ tài sản bảo đảm: Để xử lý thu hồi nợ xấu.**
 - Tạm tính đến ngày 31/01/2026, tổng dư nợ của khách hàng phát sinh tại BVBank là 2.764.612.004 đồng, trong đó:
 - Góc : 2.500.000.000 đồng.
 - Lãi : 264.612.004 đồng.

5. **Nghĩa vụ được bảo đảm:** Toàn bộ nghĩa vụ trả nợ phát sinh theo các Hợp đồng tín dụng, Giấy nhận nợ mà Bên vay đã ký kết với BVBank.

6. **Quyền, nghĩa vụ của Bên bảo đảm và người đang quản lý, sử dụng tài sản:**

- Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm và những người đang quản lý, sử dụng tài sản có nghĩa vụ phối hợp, chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, tài sản cá nhân ra khỏi tài sản bảo đảm và bàn giao tài sản bảo đảm cho BVBank để xử lý thu hồi nợ xấu theo đúng quy định của Pháp luật.
- Trường hợp Bên bảo đảm và những người đang quản lý, sử dụng tài sản không bàn giao tài sản để xử lý, BVBank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo thông báo này và/hoặc thực hiện các biện pháp xử lý nợ theo quy định pháp luật.
- Mọi chi phí phát sinh trong quá trình xử lý nợ, khách hàng, bên bảo đảm phải có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

BVBank trân trọng thông báo và kính đề nghị Quý Cơ quan hỗ trợ thực hiện thủ tục niêm yết thông báo thu giữ tài sản bảo đảm và cử đại diện tham gia, chứng kiến và hỗ trợ cùng với Ngân hàng trong việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

Mọi thông tin vui lòng liên hệ:

- Ngân hàng TMCP Bản Việt - Trung tâm Quản lý và Thu hồi nợ
- Địa chỉ: 504 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp. Hồ Chí Minh
- TBP: Ông Phạm Ngọc Thanh - Điện thoại: 0886310017;
- Chuyên viên xử lý: Ông Lâm Minh Tuấn - Điện thoại: 0907060005.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Niêm yết công TT BVB;
- UBND, Công an xã (để hỗ trợ);
- Lưu VT, TT QL&THN.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TT QUẢN LÝ & THU HỒI NỢ

NGUYỄN ĐÌNH AN

Ghi chú: ¹khoản 3 Điều 198a Luật sửa đổi bổ sung một số Điều của Luật các tổ chức tín dụng có quy định: Tổ chức tín dụng phải thực hiện thủ tục Niêm yết văn bản thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi bên bảo đảm đăng ký địa chỉ theo hợp đồng bảo đảm và trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có tài sản bảo đảm trong thời hạn chậm nhất 15 ngày trước ngày tiến hành thu giữ TSBD;

²Khoản 2 Điều 22 và Điều 25 Luật tổ chức chính quyền địa phương 2025 quy định một trong những chức năng, nhiệm vụ của UBND cấp xã là tổ chức Thi hành Hiến pháp, pháp luật trên địa bàn;

³Khoản 5, Điều 198a Luật sửa đổi bổ sung một số Điều của Luật các tổ chức tín dụng có quy định: Ủy ban nhân dân cấp xã và cơ quan Công an cấp xã nơi tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm, trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình, thực hiện việc bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm; Trường hợp bên bảo đảm không hợp tác hoặc không có mặt theo thông báo của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, tổ chức mua bán, xử lý nợ, đại diện Ủy ban nhân dân cấp xã nơi tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm tham gia chứng kiến và ký biên bản thu giữ tài sản bảo đảm.