



Số: 215/26/TB-ĐN-AG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

An Giang, ngày 12 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 30.3/25/HĐDV-ĐGTS (AG) ngày 12/5/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đầu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đầu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang

Địa chỉ: Số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

2. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại liên hệ: 0816 052 133 - 0816 168 133.

3. Tài sản đầu giá

Quyền sử dụng đất ở nông thôn diện tích **107,6m²** thuộc thửa đất số **50**, tờ bản đồ số **44** tọa lạc tại xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 730388, số vào sổ cấp GCN CS07194 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 14/01/2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Bửu Minh ngày 30/6/2023 và công trình xây dựng trên đất.

4. Đặc điểm tài sản

*Quyền sử dụng đất

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 730388, số vào sổ cấp GCN CS07194 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 14/01/2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Bửu Minh ngày 30/6/2023, tài sản đầu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **50**;
- Tờ bản đồ số: **44**;
- Địa chỉ: xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang);
- Diện tích: **107,6m²** (Bằng chữ: Một trăm lẻ bảy phẩy sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;



- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

***Công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu**

Theo Bản trích đo hiện trạng ngày 03/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Thành và Chứng thư thẩm định giá số 313/2025/554/CT-CITYLAND/AG ngày 16/6/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá CITYLAND, tài sản có đặc điểm như sau:

- Nhà ở: Kết cấu: Nhà trệt, khung cột móng BTCT, nền lót gạch ceramic, vách gạch, mái tole. Diện tích sàn : 62,9m².
- Nhà tạm – thứ nhất: Nhà trệt, khung cột gạch và sắt tiền chế, nền tráng xi măng, vách gồm (gạch, lưới B40, tole), mái tole. Diện tích sàn: 28,4m².
- Nhà tạm – thứ hai: Nhà trệt, khung cột gỗ, sàn gỗ, vách gỗ + tole), mái tole. Diện tích sàn: 13,9m² (trong đó có 5,5m² nằm ngoài Giấy chứng nhận).

5. Nguồn gốc tài sản

Tài sản được kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá

a. Giá khởi điểm: 514.117.127 đồng (Bằng chữ: Năm trăm mười bốn triệu một trăm mười bảy nghìn một trăm hai mươi bảy đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

b. Tiền đặt trước (10%) giá khởi điểm của tài sản: 51.411.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi một triệu bốn trăm mười một nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

c. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

d. BƯỚC GIÁ: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại thửa đất số **50**, tờ bản đồ số **44** tọa lạc tại xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang).

9. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 15/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh An Giang: Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: **0816.052.133 - 0816.168.133**

10. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 15/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610 052 978** mở tại **BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 30/25 PL3 (AG)”**

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 19/6/2026.**



- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang: Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú:

- Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Tài sản được đấu giá theo đề nghị của Người có tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

- Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức hành

nghe đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và người tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty chúng tôi sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước phiên đấu giá tài sản.

(Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu (HS).

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Thời
Trần Văn Thời

