

Số: 167/TB.CC

An Châu, ngày 05 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang.

Ngày 05 tháng 5 năm 2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản của bà **Phan Thị Diễm Kiều**, ngày sinh 14/11/1992, căn cước số 089192017301 do Bộ Công An cấp ngày 03/6/2025. Nơi thường trú: Ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Phan Văn Nhỏ**, sinh năm 1974 đã chết ngày 30/8/2024 theo giấy chứng tử số 248 do Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 13/10/2025.

Bà **Lê Thị Trang**, sinh năm 1973 đã chết ngày 27/12/2020 theo giấy chứng tử số 118 do Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 28/12/2020.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 737617 (06575QSDĐ/hG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 29/4/2004, cấp cho ông (bà) Phan Văn Nhỏ và Lê Thị Trang, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 554.30 m² đất

Tại: Vĩnh Thành, Châu Thành, An Giang (Ấp Đông Bình Trạch)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phản ghi thêm
56	65	451.60 437.10 14.50	Thổ cư T(HLGT)		
56	66	102.70	Ao		

Hành lang giao thông xác định theo quyết định số: 1088/QĐ.UB, ngày 18/9/1996 của UBND tỉnh An Giang.

* Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận ngày 24/10/2006:

Tiền sử dụng đất được nợ là 2167680 đồng (Hai triệu một trăm sáu mươi bảy ngàn sáu trăm tám mươi đồng) và lệ phí trước bạ được nợ là 27096 đồng (Hai mươi bảy ngàn chín mươi sáu đồng)

* Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 11/6/2020:

Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo Giấy nộp tiền vào ngân sách Nhà Nước: Tiền lệ phí trước bạ số: 1906170 và tiền sử dụng đất số: 1906184 của NHTMCP DT&PTVN – Chi nhánh An Giang, ngày 05 tháng 6 năm 2020

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất gồm có:

1/ Ông **Phan Văn Khải**, sinh năm 1930 đã chết ngày 14/3/2000 theo giấy chứng tử số 44 do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 20/11/2003.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha ông Phan Văn Nhỏ.

2/ Bà **Thạch Thị Thắm**, sinh năm 1931 đã chết ngày 03/02/2003 theo giấy chứng tử số 08 do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 16/01/2020.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ ông Phan Văn Nhỏ.

3/ Ông **Lê Văn Đức**, sinh năm 1939 đã chết ngày 22/9/2012 theo giấy chứng tử số 153 do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 22/12/2017.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha bà Lê Thị Trang.

4/ Bà **Huỳnh Thị Nhanh**, sinh năm 1947 đã chết ngày 11/6/2019 theo giấy chứng tử số 52 do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 13/6/2019.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ bà Lê Thị Trang.

5/ Bà **Phan Thị Diễm Kiều**, ngày sinh 14/11/1992, căn cước số 089192017301 do Bộ Công An cấp ngày 03/6/2025.

Nơi thường trú: Ấp Đông Bình Nhất, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 06/05/2026... đến hết ngày 20/05/2026..., nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang – Địa chỉ: Ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên }

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Nguyễn Thành Quốc