

Số: 159/TB.CC

An Châu, ngày 23 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc thoả thuận phân chia di sản)

Kính gửi:

Ủy ban Nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang.

Ủy ban Nhân dân xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang.

Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế cho ông: **Nguyễn Minh Hải**, sinh ngày 20/10/1977, căn cước công dân số 089077025317 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 30/12/2022.

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Ông: **Nguyễn Minh Đức**, sinh năm 1932, chết ngày 04/04/2015 theo giấy chứng tử số 58, do Ủy Ban Nhân Dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 09/04/2015.

Bà: **Lê Thị Lệ**, sinh năm 1940, chết ngày 28/04/2004 theo giấy chứng tử số 42/KT, quyền số I/2004, do Ủy Ban Nhân Dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 12/05/2004.

I. DI SẢN THỪA KẾ ĐỂ LẠI:

1/ **2/14 (Hai phần mười bốn)** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ 707223 (H.02934/aĐ) do Ủy Ban Nhân Dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 18/07/2006, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 29
- Tờ bản đồ số: 25
- Địa chỉ: ấp Hòa Long 3, TT. An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Diện tích: 289.5m² (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi chín phẩy năm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: + riêng: 289.5m²; + chung: không m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành.
- Nguồn gốc sử dụng

2/ **2/14 (Hai phần mười bốn)** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ 707224 (H.02935/aĐ) do Ủy Ban Nhân Dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 18/07/2006, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 34
- Tờ bản đồ số: 31
- Địa chỉ: ấp Hòa Long 3, TT. An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.



- Diện tích: 5355.3m² (Bằng chữ: Năm nghìn ba trăm năm mươi lăm phẩy ba mét vuông).

- Hình thức sử dụng: + riêng: 5355.3m²; + chung: không m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Đất trồng cây lâu năm diện tích 5055.3m².

- Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành.

- Nguồn gốc sử dụng

3/ **2/11 (Hai phần mười một)** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: E 0238617 (01545 QSDĐ/KG) do Ủy Ban Nhân Dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 15/12/1994, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: **19584m²** đất.

Tại: Vĩnh Nhuận, Châu Thành, An Giang.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
01	93	19584	2L		

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Minh Đức và bà Lê Thị Lệ gồm có:

1/ Ông: **Nguyễn Văn Sung**, sinh năm 1915, chết năm 1970.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông **Nguyễn Minh Đức**.

2/ Bà: **Phạm Thị Sảnh**, sinh năm 1916, chết năm 1960.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông **Nguyễn Minh Đức**.

3/ Ông: **Lê Văn Dương**, chết lâu không rõ năm sinh năm chết.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của bà **Lê Thị Lệ**.

4/ Bà: **Bùi Thị Đồi**, chết lâu không rõ năm sinh năm chết.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của bà **Lê Thị Lệ**.

5/ Ông: **Nguyễn Minh Hải**, sinh ngày 20/10/1977, căn cước công dân số 089077025317 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 30/12/2022.

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Nguyễn Minh Đức** và bà **Lê Thị Lệ**.

6/ Bà: **Nguyễn Thị Lài**, sinh ngày 15/07/1978, căn cước công dân số 089178021403 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 01/01/2021.

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Nguyễn Minh Đức** và bà **Lê Thị Lệ**.

7/ Ông: **Nguyễn Khoa Nam**, sinh ngày 15/12/1970, căn cước công dân số 089070013522 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 05/12/2022.

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Nguyễn Minh Đức** và bà **Lê Thị Lệ**.

8/ Bà: **Nguyễn Thị Thanh Thúy**, sinh ngày 02/02/1972, căn cước công dân số 089172003754 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 10/05/2021.

Nơi cư trú: ấp Phú Hữu, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Nguyễn Minh Đức** và bà **Lê Thị Lệ**.

8/ Bà: **Nguyễn Thị Thanh Huệ**, sinh ngày 01/01/1975, căn cước công dân số 089175027565 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 10/05/2021.

Nơi cư trú: ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Nguyễn Minh Đức** và bà **Lê Thị Lệ**.

9/ Bà: **Nguyễn Thị Thanh Thủy**, sinh ngày 28/04/1971, căn cước công dân số 089171015355 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 30/05/2022.

Nơi cư trú: khóm Đông Thịnh 6, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Nguyễn Minh Đức** và bà **Lê Thị Lệ**.

10/ Ông: **Nguyễn Minh Hưng**, sinh năm 1984, chết ngày 16/10/2018 theo giấy chứng tử số 162, do Ủy Ban Nhân Dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 23/10/2018.

10.1/ Bà: **Phạm Thị Diệu Hiền**, sinh ngày 01/01/1983, căn cước công dân số 087183009205 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 23/12/2022.

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con dâu của ông **Nguyễn Minh Đức** và bà **Lê Thị Lệ** (Vợ của ông **Nguyễn Minh Hưng**).

10.2/ Bà: **Nguyễn Ngọc My**, sinh ngày 31/08/2011, căn cước số 089311004453 do Bộ Công An cấp ngày 30/03/2026.

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Cháu nội của ông **Nguyễn Minh Đức** và bà **Lê Thị Lệ** (Con của ông **Nguyễn Minh Hưng**).

11/ Ông: **Nguyễn Văn Lý**, sinh ngày 27/02/1965, căn cước công dân số 089065026410 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 30/12/2022.

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Nguyễn Minh Đức** và bà **Lê Thị Lệ**.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đến hết ngày nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận thoả thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thừa kế hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc thoả thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy Ban

C. 7
ONG
TUNG
H QUỐC
F. AN S

Nhân Dân Xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang; Ủy Ban Nhân Dân xã An Châu, tỉnh An Giang
và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc –Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh
An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Dương Thanh Sang

