

Số: 164 / TB – VPCC

An Châu, ngày 05 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 05/05/2026 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận về việc phân chia di sản thừa kế của Bà: **Lý Thị Diễm Trang**; Sinh ngày: **01/01/1974**; Căn cước công dân số **0891 7401 7328** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021; Thường trú: ấp Hòa Long III, xã An Châu, tỉnh An Giang (Trước đây là: ấp/khóm Hòa Long III, Thị Trấn An Châu, Huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang)

Đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của bà **Huỳnh Thị Tuyết**, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Bà: **Huỳnh Thị Tuyết**. Sinh năm: **1950**. Đã chết ngày **02/03/2018**. Đã đăng ký khai tử tại: UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang số 90 ngày 08/06/2018.

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của bà **Huỳnh Thị Tuyết** để lại là:

1. ½ (Một phần hai) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **AĐ 707184**, số vào sổ **H.02895/aĐ** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 18/07/2006; cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 50

- Tờ bản đồ số: 29

- Địa chỉ thửa đất: Ấp Hòa Long 3, Thị Trấn An Châu, Huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang (nay là Ấp Hòa Long 3, Xã An Châu, Tỉnh An Giang)

- Diện tích: **1021.9 m²** (bằng chữ: Một nghìn không trăm hai mươi một phẩy chín mét vuông)

- Hình thức sử dụng : + Chung: Không m²

+ Riêng: 1021.9 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Đất trồng cây lâu năm diện tích 721.9 m²

- Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành

- Nguồn gốc sử dụng:

2. ½ (Một phần hai) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **AĐ 707185**, số vào sổ **H.02896/aĐ** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 18/07/2006; cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 63



1

- Tờ bản đồ số: 29
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Hòa Long 3, Thị Trấn An Châu, Huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang (nay là Ấp Hòa Long 3, Xã An Châu, Tỉnh An Giang)
- Diện tích: **203 m²** (bằng chữ: Hai trăm lẻ ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng :
 - + Chung: Không m²
 - + Riêng: 203 m²
- Mục đích sử dụng: Đất mặt nước chuyên dùng khác
- Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành
- Nguồn gốc sử dụng:

3. ½ (Một phần hai) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **AD 707186**, số vào sổ **H.02897/aĐ** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 18/07/2006; cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 60
- Tờ bản đồ số: 29
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Hòa Long 3, Thị Trấn An Châu, Huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang (nay là Ấp Hòa Long 3, Xã An Châu, Tỉnh An Giang)
- Diện tích: **281.9 m²** (bằng chữ: Hai trăm tám mươi một phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng :
 - + Chung: Không m²
 - + Riêng: 281.9 m²
- Mục đích sử dụng: Đất mặt nước chuyên dùng khác
- Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành
- Nguồn gốc sử dụng:

III. Những người thừa kế:

1. Ông: **Huỳnh Văn Minh**. Sinh năm: **1925**, Đã chết ngày **08/11/2008**.
Quan hệ với người để lại di sản: Cha
2. Bà: **Nguyễn Thị Huổi**. Sinh năm: **1927**, Đã chết ngày **29/08/2017**. Đã đăng ký khai tử tại: UBND xã Long Điền B, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang số 167 ngày 05/09/2017.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ

3. Ông: **Lý Văn Trọn**; Sinh ngày: **01/01/1950**; Căn cước công dân số **0890 5000 5350** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/12/2022

Thường trú: ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: Khóm Hòa Long 3, Thị Trấn An Châu, Huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Chồng

4. Bà: **Lý Thị Diễm Trang**; Sinh ngày: **01/01/1974**; Căn cước công dân số **0891 7401 7328** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021;

Thường trú: ấp Hòa Long III, xã An Châu, tỉnh An Giang

Trước đây là: ấp/khóm Hòa Long III, Thị Trấn An Châu, Huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5. Ông: **Lý Thanh Tâm**

Sinh ngày: **21/11/1990**

Hộ chiếu số: C5600068 cấp tại Cục quản lý xuất nhập cảnh Việt Nam ngày 03/07/2018 (CMND số: 351945017)

Cư trú ở nước ngoài: 46-30 Regent Avenue Hamilton, Ontario L9B 1B3 Canada

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của bà **Huỳnh Thị Tuyết**

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại UBND xã An Châu, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long I, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhân:

- Niêm yết công khai tại:
- + UBND xã An Châu
- Lưu: VP.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Đoàn Như Quyền