

Số: 99 /TBNY-VPCC

Tri Tôn, ngày 20 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT**

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.
Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang.**

Văn Phòng công chứng Tri Tôn – An Giang đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế theo pháp luật đối với yêu cầu của Bà: **ĐINH THỊ NGỌ** đối với tài sản của ông: **HỒ QUỐC KHÁNH**, sinh năm: 1938 – Đã chết ngày: 19/10/2014 theo giấy chứng tử số: **19/KT; Quyền số II/2014** do Ủy ban Nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang) cấp ngày 12/12/2014 chết để lại như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

HỒ QUỐC KHÁNH, sinh năm: 1938 – Đã chết ngày: 19/10/2014 theo giấy chứng tử số: **19/KT; Quyền số II/2014** do Ủy ban Nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang) cấp ngày 12/12/2014.

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của Ông: **HỒ QUỐC KHÁNH**, sinh năm: 1938 – Đã chết ngày: 19/10/2014 theo giấy chứng tử số: **19/KT; Quyền số II/2014** do Ủy ban Nhân dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang) cấp ngày 12/12/2014, gồm:

1. Ông: **HỒ VĂN GIÁC**, sinh năm: 1899– Đã chết năm: 1978, Trích lục khai tử (bản sao) số: **547/TLKT-BS** do Ủy ban Nhân dân xã Vĩnh Trung, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là xã An Cư, tỉnh An Giang) cấp ngày: 11/4/2023. Quan hệ: là cha.

2. Bà: **HUỲNH THỊ BẢO**, sinh năm: 1896– Đã chết năm: 1981, Trích lục khai tử (bản sao) số: **546/TLKT-BS** do Ủy ban Nhân dân xã Vĩnh Trung, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là xã An Cư, tỉnh An Giang) cấp ngày: 11/4/2023. Quan hệ: là mẹ.

3. Bà: **ĐINH THỊ NGỌ**, sinh ngày: 11/07/1943. Căn cước công dân số: 0201 4300 4460, do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày: 18/11/2021. Nơi thường trú số: Khóm Bình Long 3, phường Mỹ Bình, TP Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là Khóm Bình Long 3, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang). Quan hệ với người để lại thừa kế: : Vợ.



4. Bà: **HỒ LAN HƯƠNG**, sinh ngày: 14/04/1970. Căn cước công dân số: 0201 7000 7248, do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày: 18/11/2021. Nơi thường trú số: Khóm Bình Long 3, phường Mỹ Bình, TP Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là Khóm Bình Long 3, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang). Quan hệ với người để lại thừa kế: Con.

5. Bà: **HỒ KHÁNH HÒA**, sinh ngày: 08/10/1968. Căn cước công dân số: 0200 6800 2342, do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày: 18/07/2021. Nơi thường trú số: Khóm Bình Long 3, phường Mỹ Bình, TP Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là Khóm Bình Long 3, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang). Quan hệ với người để lại thừa kế: Con.

III. DI SẢN THỪA KẾ

50% Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 06192284 (Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN4634) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu Vực Liên Xã Phường Long Xuyên cấp ngày: 01/4/2026*, cụ thể:

- thửa đất Số : 10
- Tờ bản đồ số : 169
- Diện tích : 55,2m² (Năm mươi lăm phẩy hai mét vuông)
- Loại đất : Đất ở tại đô thị (ODDT)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Địa chỉ: phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

IV. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì gửi cho tổ chức hành nghề công chứng: **Văn Phòng công chứng Tri Tôn – An Giang**, địa chỉ: số 07, đường Lê Thánh Tôn, ấp 02, xã Tri Tôn, tỉnh An Giang và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã, phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu **Văn Phòng công chứng Tri Tôn – An Giang** không nhận được ý kiến phản hồi. **Văn Phòng công chứng Tri Tôn – An Giang** sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên và An Châu, tỉnh An Giang trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của cá nhân và tổ chức./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

VP. CÔNG CHỨNG TRI TÔN-AN GIANG



Đỗ Kiên Trúc

