

Số: 173/TB.CC

An Châu, ngày 07 tháng 05 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
(Về việc thoả thuận phân chia di sản)

Kính gửi:

**Ủy ban Nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang.**

**Ủy ban Nhân dân phường Bình Đức, tỉnh An Giang**

*Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc* nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế cho bà: **Nguyễn Thị Ngọc Trinh**, sinh ngày 06/11/1968, căn cước công dân số 087168020739 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 20/08/2021.

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 1, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

**NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:**

Ông: **Nguyễn Văn Hải**, sinh năm 1969, chết ngày 01/03/2026 theo giấy chứng tử số 145/2026/TLKT, do Ủy Ban Nhân Dân xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 17/04/2026.

**I. DI SẢN THỪA KẾ ĐỂ LẠI:**

**1/ 50% Quyền sử dụng đất theo** giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 115632 (CS08340) do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường tỉnh An Giang cấp ngày 25/05/2022, cụ thể:

- Thừa đất số: 121
- Tờ bản đồ số: 47
- Địa chỉ: Thị Trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
- Diện tích: 89,9m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám mươi chín phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**2/ 50% Quyền sử dụng đất theo** giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 658669 (CS11176) do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường tỉnh An Giang cấp ngày 06/09/2019, cụ thể:

- Thừa đất số: 230
- Tờ bản đồ số: 47
- Địa chỉ: Thị Trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
- Diện tích: 57,1m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm mươi bảy phẩy một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.



**3/ 50% Quyền sử dụng đất theo** giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 148981 (CH08311) do Ủy Ban Nhân Dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 12/11/2014, cụ thể:

- Thửa đất số: 124
- Tờ bản đồ số: 47
- Địa chỉ: Ấp Hòa Long 1, Thị Trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
- Diện tích: 92,2m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Chín mươi hai phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + riêng: 92,2m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**4/ 50% Quyền sử dụng đất theo** giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 148982 (CH08312) do Ủy Ban Nhân Dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 12/11/2014, cụ thể:

- Thửa đất số: 123
- Tờ bản đồ số: 47
- Địa chỉ: Ấp Hòa Long 1, Thị Trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
- Diện tích: 91,3m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Chín mươi một phẩy ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + riêng: 91,3m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**5/ 50% Quyền sử dụng đất theo** giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 884962 (H.02312mA) do Ủy Ban Nhân Dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 29/10/2007, cụ thể:

- Thửa đất số: 102
- Tờ bản đồ số: 64
- Địa chỉ: phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang
- Diện tích: 68,0m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu mươi tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 68,0m<sup>2</sup>; + Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 68m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

## **II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Hải gồm có:**

**Hải gồm có:**

1/ Bà: **Trần Thị Đạt**, sinh năm 1938, chết ngày 02/03/2014 theo giấy chứng tử số 57, do Ủy Ban Nhân Dân xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 27/03/2014.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông **Nguyễn Văn Hải**.

2/ Ông: **Nguyễn Văn Xem**, sinh ngày 30/04/1933, căn cước số 089033001660 do Bộ Công An cấp ngày 06/05/2026.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông **Nguyễn Văn Hải**.

Đ: 20  
AN PHÒ  
NG CH  
TÊN THÀNH  
AU - T.

3/ Bà: **Nguyễn Thị Ngọc Trinh**, sinh ngày 06/11/1968, căn cước công dân số 087168020739 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 20/08/2021.

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ của ông **Nguyễn Văn Hải**.

4/ Bà: **Nguyễn Hải Yến**, sinh ngày 15/11/2003, căn cước công dân số 089303001974 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 02/04/2021.

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Nguyễn Văn Hải**.

5/ Ông: **Nguyễn Hoàng Sơn**, sinh ngày 23/06/1994, căn cước công dân số 089094003857 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 10/08/2021.

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Nguyễn Văn Hải**.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ..... đến hết ngày ..... nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận thoả thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thừa kế hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc thoả thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy Ban Nhân Dân Xã An Châu, tỉnh An Giang; Ủy Ban Nhân Dân phường Bình Đức, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc –Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

**Nơi nhận:**

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



**Dương Thanh Sơn**