

Số: 172/TB.CC

An Châu, ngày 07 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc thoả thuận phân chia di sản)

Kính gửi:

Ủy ban Nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang.

Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế cho bà: **Cao Thị Bạch**, sinh ngày 01/01/1971, căn cước công dân số 089171016758 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 01/09/2021.

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Ông: **Cao Văn Phước**, sinh năm 1926, chết ngày 07/10/1999 theo giấy chứng tử số 55, do Ủy Ban Nhân Dân xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 26/05/2023.

I. DI SẢN THỪA KẾ ĐỂ LẠI:

50% Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: C 611160 (01342 QSDĐ/eG) do Ủy Ban Nhân Dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 15/03/1994, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: **4456m²** đất.

Tại: Hòa Bình Thạnh, Châu Thành, An Giang.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
05	321	4456	2L		

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Cao Văn Phước gồm có:

1/ Ông: **Cao Văn Lợi**, sinh năm 1905, chết năm 1975.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông **Cao Văn Phước**.

2/ Bà: **Nguyễn Thị Tùng**, sinh năm 1902, chết năm 1970.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông **Cao Văn Phước**.

3/ Bà: **Bùi Thị Chơi**, sinh năm 1935, chết ngày 18/06/1983 theo giấy chứng tử số 56, do Ủy Ban Nhân Dân xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 26/05/2023.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ của ông **Cao Văn Phước**.

4/ Bà: **Cao Thị Bạch**, sinh ngày 01/01/1971, căn cước công dân số 089171016758 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 01/09/2021.

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Cao Văn Phước**.

20 - C
IÒNG
HỨNG
NH QU
AN C

5/ Ông: **Cao Văn Cheo**, sinh ngày 01/01/1970, căn cước công dân số 089070018854 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 05/09/2022.

Nơi cư trú: ấp Tân Thành, xã Vĩnh An, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Cao Văn Phước**.

6/ Bà: **Cao Thị Phượng**, sinh ngày 01/01/1980, căn cước công dân số 089180005901 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 31/08/2021.

Nơi cư trú: ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Cao Văn Phước**.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đến hết ngày nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận thoả thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thừa kế hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc thoả thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy Ban Nhân Dân Xã An Châu, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Dương Thanh Sang