

Số: 171 / TB – VPCC

An Châu; Ngày 11 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản thừa kế)

Ngày 09/05/2026, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận việc phân chia di sản thừa kế từ bà **Phan Thị Kim Thoa**, sinh năm 1989, Căn cước công dân số **089189021868** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/09/2022; Nơi cư trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang);

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông **Phan Mộng Hoàng**, sinh năm 1969, nơi thường trú cuối cùng tại: xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **04/12/2022**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 142 ngày 06/12/2022 (theo trích lục khai tử);

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của ông **Phan Mộng Hoàng** để lại là quyền sử dụng đất đối với thửa đất đang thực hiện thủ tục xin cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 33
- Tờ bản đồ số: 112
- Địa chỉ thửa đất: ấp Hòa Thịnh, xã An Châu, tỉnh An Giang
- Diện tích: **646,1 m²** (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi sáu phẩy một mét vuông)
- Mục đích sử dụng: ONT + CLN (trong đó: 130,1m² đất ONT và 516m² đất

CLN)

Theo kết quả đo đạc do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang – chi nhánh khu vực liên xã An Châu ký ngày 06/04/2026;

III. Những người thừa kế:

1. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phan Mộng Hoàng:

1.1. Ông **Phan Văn Hiền**, sinh năm 1951, nơi thường trú cuối cùng tại: xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **23/10/2019**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 29 ngày 17/4/2020 (theo trích lục khai tử), là cha của ông Phan Mộng Hoàng;

1.2. Bà **Lê Thị Tuyết**, sinh năm 1951, nơi thường trú cuối cùng tại: xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **26/5/2024**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 43 ngày 30/5/2024 (theo trích lục khai tử), là mẹ của ông Phan Mộng Hoàng;

1.3. Bà **Đoàn Thị Ngọc Trang**, sinh năm 1968, Căn cước công dân số **089168008987** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/06/2022, là vợ của ông Phan Mộng Hoàng;

Thường trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang);

1.4. Bà **Phan Thị Kim Thoa**, sinh năm 1989, Căn cước công dân số **089189021868** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/09/2022, là con của ông Phan Mộng Hoàng;

Thường trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang);

1.5. Ông **Phan Hữu Thuận**, sinh năm 1991, Căn cước công dân số **089091021126** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/09/2022, là con của ông Phan Mộng Hoàng;

Thường trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang),

2. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Lê Thị Tuyết (Do bà Lê Thị Tuyết là mẹ của ông Phan Mộng Hoàng và chết sau ông Phan Mộng Hoàng):

2.1. Ông **Lê Phú Hữu**, sinh năm 1925, nơi thường trú cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **31/05/2010**, đăng ký khai tử tại: UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 152 ngày 30/09/2015 (theo trích lục khai tử), là cha của bà Lê Thị Tuyết;

2.2. Bà **Nguyễn Thị Hạc**, sinh năm 1927, nơi thường trú cuối cùng tại: thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **27/09/2015**, đăng ký khai tử tại: UBND thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 151 ngày 30/09/2015 (theo trích lục khai tử), là mẹ của bà Lê Thị Tuyết;

2.3. Ông **Phan Văn Hiền**, sinh năm 1951, nơi thường trú cuối cùng tại: xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **23/10/2019**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 29 ngày 17/4/2020 (theo trích lục khai tử), là chồng của bà Lê Thị Tuyết;

2.4. Ông **Phan Mộng Hoàng**, sinh năm 1969, nơi thường trú cuối cùng tại: xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã An Châu, tỉnh An Giang), đã chết ngày **04/12/2022**, đăng ký khai tử tại: UBND xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, số 142 ngày 06/12/2022 (theo trích lục khai tử), là con của bà Lê Thị Tuyết;

Người thừa kế thế vị ông Phan Mộng Hoàng (Do ông Hoàng là con của bà Tuyết và chết sau bà Tuyết):

2.4.1 Bà **Phan Thị Kim Thoa**, sinh năm 1989, Căn cước công dân số **089189021868** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/09/2022, là con của ông Phan Mộng Hoàng;

Thường trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang);

2.4.2. Ông **Phan Hữu Thuận**, sinh năm 1991, Căn cước công dân số **089091021126** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/09/2022, là con của ông Phan Mộng Hoàng;

Thường trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang).

2.5. Ông **Phan Mộng Hiếu**, sinh năm **1971**, Căn cước công dân số **089071006587** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021, là con của bà Lê Thị Tuyết;

Thường trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang);

2.6. Bà **Phan Thị Mộng Hạnh**, sinh năm **1980**, Căn cước công dân số **089180002065** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/04/2021, là con của bà Lê Thị Tuyết;

Thường trú: Ấp Hòa Hưng, xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang);

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong những người thừa kế của **ông Phan Mộng Hoàng** theo qui định pháp luật.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại **UBND xã An Châu, tỉnh An Giang** trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp Hòa Long 1, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
- + UBND xã An Châu
- Lưu: VP

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

LÊ HÙNG LIỆT

Công chứng viên



Đoàn Như Quyền