

Số: 114/TB-UBND

An Châu, ngày 04 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết Thông báo số 196/TBNY ngày 23/04/2026 của Văn phòng công chứng Lục Văn Tiến

Ủy ban nhân dân xã An Châu được Thông báo số 196/TBNY ngày 23/04/2026 của Văn phòng Công chứng Lục Văn Tiến về việc niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế theo pháp luật của bà Trương Kim Thọ (chết) để lại.

Theo đề nghị của Trung tâm Phục vụ Hành chính công tại tờ trình số 150/TTr-TTPVHCC ngày 04 tháng 05 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã An Châu thông báo niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế theo pháp luật của bà Trương Kim Thọ (chết) để lại cụ thể như sau:

I. Di sản thừa kế

- Di sản thừa kế là 1/5 (một phần năm) quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AĐ 832906, số vào sổ H.03217/aĐ do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 18/07/2006, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 144

- Tờ bản đồ số: 54

- Địa chỉ thửa đất: ấp Hoà Phú 3, TT An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là ấp Hoà Phú 3, xã An Châu)

- Diện tích: 44,9 m² (Bằng chữ: Bốn mươi bốn phẩy chín mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

II. Người thừa kế

1) Bà Trần Kim Ánh, SN: 04/11/1978 (Con)

Căn cước số 089178019884 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 27/12/2022

Nơi thường trú: ấp Hoà Phú 2, xã An Châu, tỉnh An Giang.

2) Ông Trần Hiếu Học, SN: 01/01/1977 (Con)

Căn cước số 089077021002 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 17/06/2022

Nơi thường trú: ấp Nhơn An, xã Nhơn Mỹ, tỉnh An Giang.

3) Ông Trần Hiếu Trường, SN: 18/08/1975 (Con)

Căn cước số 089075012564 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 19/02/2022.

Nơi thường trú: ấp Đồng Ky, xã Nhơn Hội, tỉnh An Giang.

4) Bà Trần Kim Thoa, SN: 18/12/1982 (Con)

Căn cước số 089182025001 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/06/2022.

Nơi thường trú: phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang.

- Ngoài những người có nêu tên trên thì còn những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Trương Kim Thọ nhưng đã chết gồm:

5) Ông Trương Phước Truyền, SN: 1918 (Cha ruột)

Đã chết ngày 21/01/1985. Trích lục khai tử số 1192/2026/TLKT-BS (số 55 ngày 22/04/2002) do UBND xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang cấp ngày 14/04/2026

Nơi thường trú cuối cùng: Phường Mỹ Long, TPLX, tỉnh An Giang.

6) Bà Nguyễn Thị Phước, SN: 1923 (Mẹ ruột)

Đã chết ngày 25/11/2006. Trích lục khai tử số 1190/2026/TLKT-BS (số 181 ngày 28/11/2006) do UBND xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang cấp ngày 14/04/2026

Nơi thường trú cuối cùng: Phường Mỹ Long, TPLX, tỉnh An Giang.

7) Ông Trần Hữu Nghĩa, SN: 1948 (Chồng)

Đã chết ngày 02/07/2000. Trích lục khai tử số 1192/2026/TLKT-BS (số 121 ngày 26/07/2001) do UBND xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang cấp ngày 14/04/2026

Nơi thường trú cuối cùng: TT An Châu, tỉnh An Giang.

III. Địa điểm công khai niêm yết

- Trung tâm Phục vụ hành Chính công xã An Châu.
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã An Châu (đăng trên cổng thông tin).
- Ban ấp Hoà Phú 3.

IV. Thời gian niêm yết

Thời gian niêm yết (15 ngày) kể từ ngày 04 tháng 05 năm 2026 đến hết ngày 18 tháng 05 năm 2026.

Trong thời gian Thông báo niêm yết công khai Thông báo số 196/TBANY ngày 23/04/2026 của Văn phòng Công chứng Lục Văn Tiên về việc niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế theo pháp luật của bà Trương Kim Thọ (chết), nếu có ai khiếu nại, tranh chấp hoặc khai báo thêm liên quan đến hàng thừa kế

thì nộp đơn tại UBND xã An Châu, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã An Châu để được xem xét giải quyết.

Hết thời hạn niêm yết thông báo trên, mọi khiếu nại, tranh chấp, khai báo thêm sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT.UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- TT. PVHCC xã;
- VP. ĐKĐ ĐCN KV liên xã AN Châu;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp các xã: An Châu, Bình Hòa, Tân Đăng, Vĩnh Hạnh, Vĩnh An hỗ trợ (Đăng trên công thông tin của xã);
- Ban ấp Hoà Phú 3 (theo dõi niêm yết);
- Lưu: VT. Itgiang.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tạ Minh Trí