

Số: 69/TB-UBND

An Châu, ngày 02 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Văn Hữu và bà Lê Thị Tấn (chết)

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024.

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 342/TTr-PKT ngày 23 tháng 03 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã An Châu có nhận hồ sơ xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Hữu, sinh năm 1947, CCCD số 089047005912 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp (người đại diện cho hàng thừa kế thứ nhất của bà Lê Thị Tấn) địa chỉ thường trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang. Lý do xin cấp lại: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 39, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. Ủy ban nhân dân xã An Châu thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Tên người sử dụng đất: Ông Trần Văn Hữu, bà Lê Thị Tấn, địa chỉ thường trú: ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.

- Thửa đất số 55, tờ bản đồ 50.

- Diện tích: 128,7 m², bằng chữ (Một trăm hai mươi tám phẩy bảy mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: ONT.

- Khu đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thành (nay là xã An Châu), tỉnh An Giang.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 06050/hG do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 05/12/2003.

* Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: Không

2. Sau thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết tại trụ sở UBND xã An Châu (kể từ ngày 02/4/2026 đến hết ngày 16/4/2026), nếu không có ai khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên. Ủy ban nhân dân xã An Châu kết thúc niêm yết và chuyển cho cơ quan có thẩm quyền hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không xem xét giải quyết.

3. Tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân xã An Châu được biết để được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã An Châu trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường An Giang;
- Sở Tư pháp;
- TTCNTT NN&MT;
- CT và các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- TT. PVHCC xã An Châu;
- VP. ĐKĐĐCN KV liên xã An Châu;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (Đăng trên cổng thông tin của xã);
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh An Giang.
- Ban ấp Đông Bình Trạch (niêm yết);
- Lưu VT, lqPhong.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tạ Minh Trí