

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
HOÀNG GIA

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 169 /2026/TB-VPCC

Long Xuyên, ngày 7 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**

**V/v tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản**

Kính gửi: UBND xã An Châu, tỉnh An Giang

UBND xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang

Theo yêu cầu của bà NGUYỄN THỊ MIỀN, sinh ngày 19/02/1986, CCCD số 089186013295 cấp ngày 03/07/2022, thường trú tại Ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang. Văn phòng công chứng Hoàng Gia thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung như sau:

**I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

Bà NGUYỄN THỊ DIỄN, sinh năm 1989, đã chết ngày 20/06/2007 theo Trích lục khai tử số 09 TLKT do UBND xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 23/02/2016.

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Diễm không để lại bất kỳ bản di chúc nào.

**II. DI SẢN THỪA KẾ**

Di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Diễm để lại là:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0248732, số vào sổ 01241QSDD/kG do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 27/10/1994 cụ thể:

- Thửa đất số: 228
- Tờ bản đồ số: 04
- Địa chỉ: Xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang)
- Diện tích: 16425 m<sup>2</sup> (mười sáu nghìn bốn trăm hai mươi lăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: 2L

**III. NGƯỜI THỪA KẾ**

Người thừa kế của bà Nguyễn Thị Diễm gồm:

1. Ông nội: Ông Nguyễn Văn Sĩ, sinh năm 1910, đã chết ngày 10/04/1945 theo bản sao trích lục khai tử số 319/TLKT-BS do UBND xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 28/04/2016.
2. Bà nội: Bà Lê Thị Giảng, sinh năm 1916, đã chết ngày 06/09/2010 theo bản sao trích lục khai tử số 319/TLKT-BS do UBND xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 28/04/2016.
3. Ông ngoại: Ông Nguyễn Văn Giạc, đã chết năm 1963.
4. Bà ngoại: Bà Huỳnh Thị Thê, đã chết năm 1974.
5. Cha: Ông Nguyễn Văn Đặng, sinh năm 1933, đã chết ngày 14/09/2015 theo giấy chứng tử số 121/2015, quyển số 1 do UBND xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 15/09/2015.
6. Mẹ: Bà Nguyễn Thị Ly, sinh năm 1944, đã chết ngày 04/12/2023 theo bản sao trích lục khai tử số 995/TLKT-BS do UBND xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 05/12/2023



7. Anh: Ông **Nguyễn Văn Sến**, sinh ngày 14/07/1967  
CCCD số 089067015927 cấp ngày 18/11/2021.  
Địa chỉ: Ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.
8. Chị: Bà **Nguyễn Thị Mơi**, sinh ngày 09/09/1969  
CCCD số 089169020501 cấp ngày 02/07/2021.  
Địa chỉ: Ấp Mỹ Thành, xã Định Mỹ, tỉnh An Giang.
9. Anh: Ông **Nguyễn Văn Nhiều**, sinh ngày 01/01/1971  
CCCD số 089071013675 cấp ngày 06/09/2022.  
Địa chỉ: Ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.
10. Chị: Bà **Nguyễn Thị Sóm**, sinh ngày 01/01/1975  
CCCD số 089175020639 cấp ngày 24/02/2022.  
Địa chỉ: Ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.
11. Chị: Bà **Nguyễn Thị Thu**, sinh ngày 01/01/1977  
CCCD số 089177010602 cấp ngày 16/09/2021.  
Địa chỉ: Hòa Đông, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang.
12. Chị: Bà **Nguyễn Thị Lệ Thu**, sinh ngày 01/01/1981  
CCCD số 089181004109 cấp ngày 07/07/2022.  
Địa chỉ: Ấp Thạnh Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.
13. Chị: Bà **Nguyễn Thị Miên**, sinh ngày 19/02/1986  
CCCD số 089186013295 cấp ngày 03/07/2022.  
Địa chỉ: Ấp Đông Bình Trạch, xã An Châu, tỉnh An Giang.

#### IV. THỜI HẠN NIÊM YẾT

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày ~~17/10/2025~~ đến ngày 03/05/2026

#### V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp của người để lại di sản đề nghị thông báo, cung cấp thông tin cho Ủy ban nhân dân và Văn phòng công chứng được biết.

Hết thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không nhận được ý kiến phản hồi Văn phòng công chứng sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân thực hiện việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân.

#### Khiếu nại, tố cáo vui lòng gửi về:

- Văn phòng công chứng Hoàng Gia.
- Địa chỉ: Số 123 Nguyễn Thái Học, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trân trọng thông báo!

#### Nơi nhận:

- Như trên đề niêm yết;
- Niêm yết tại trụ sở VPCC;
- Lưu: VT.

