

Số: 135/TB.CC

An Châu, ngày 15 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc thoả thuận phân chia di sản)

Kính gửi:

Ủy ban Nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang.

Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế cho ông: **Nguyễn Thành Đăng**, sinh ngày 08/12/1981, căn cước công dân số 089081013034 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 24/02/2022.

Nơi cư trú: ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Ông: **Nguyễn Tấn Được**, sinh năm 1938, chết ngày 14/11/2013 theo giấy chứng tử số 228, do Ủy Ban Nhân Dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 18/11/2013.

I. DI SẢN THỪA KẾ ĐỂ LẠI:

1/ **50%** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: I 907152 (02636 QSDĐ/eG) do Ủy Ban Nhân Dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 08/03/1997, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: **22618m²** đất.

Tại: Hòa Bình Thạnh, Châu Thành, An Giang.

| Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m ²) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Phản ghi thêm |
|--------------|---------|-----------------------------|------------------|------------------|---------------|
| 04 | 583 | 201 | 2L | | |
| 04 | 584 | 2055 | 2L | | |
| 04 | 585 | 3097 | 2L | | |
| 04 | 586 | 1090 | 2L | | |
| 04 | 587 | 443 | 2L | | |
| 04 | 588 | 492 | 2L | | |
| 04 | 589 | 431 | 2L | | |
| 04 | 590 | 2930 | TL | | |
| 04 | 594 | 2100 | TL | | |
| 04 | 595 | 674 | TL | | |
| 04 | 596 | 8274 | 2L | | |
| 04 | 2489 | 861 | CDK | | |

2/ **50%** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: C 897714 (00896 QSDĐ/eG) do Ủy Ban Nhân Dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 15/03/1994, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: **17937m²** đất.

Tại: Hòa Bình Thạnh, Châu Thành, An Giang.



| Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m ²) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Phần ghi thêm |
|--------------|---------|-----------------------------|------------------|------------------|---------------|
| 04 | 591 | 8931 | 2L | | |
| 04 | 592 | 1536 | CDK | | |
| 04 | 593 | 7470 | 2L | | |

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông: Nguyễn Tấn Được

Được gồm có:

1/ Ông: **Nguyễn Văn Ngoan**, chết lâu không rõ năm sinh, năm chết.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông: **Nguyễn Tấn Được**.

2/ Bà: **Nguyễn Thị Thốt**, sinh năm 1899, chết ngày 14/03/1988 theo giấy chứng tử số 85, do Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 04/10/2016.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông: **Nguyễn Tấn Được**.

3/ Bà: **Đỗ Thị Nết**, sinh ngày 01/01/1942, căn cước công dân số 089142002712 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 23/12/2022 .

Nơi cư trú: ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ của ông: **Nguyễn Tấn Được**.

4/ Ông: **Nguyễn Thành Đặng**, sinh ngày 08/12/1981, căn cước công dân số 089081013034 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 24/02/2022.

Nơi cư trú: ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông: **Nguyễn Tấn Được**.

5/ Bà: **Nguyễn Thị Kim Tuyền**, sinh ngày 01/01/1977, căn cước công dân số 089177011215 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 13/08/2021.

Nơi cư trú: ấp Hòa Hưng, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông: **Nguyễn Tấn Được**.

6/ Bà: **Nguyễn Thị Kim Cúc**, sinh ngày 01/01/1974, căn cước công dân số 089174006477 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 31/08/2021.

Nơi cư trú: ấp An Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông: **Nguyễn Tấn Được**.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đến hết ngày nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận thoả thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thừa kế hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc thoả thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy Ban



Nhân Dân Xã An Châu, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc –
Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Dương Thanh Sang

