

Số: 134/TB.CC

An Châu, ngày 15 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc thoả thuận phân chia di sản)

Kính gửi:

Ủy ban Nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang.

Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế cho bà: **Nguyễn Thị Bích Thảo**, sinh ngày 30/11/1978, căn cước công dân số 089178005220 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 26/01/2022.

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 4, xã An Châu, tỉnh An Giang, yêu cầu.

NGƯỜI ĐỂ LAI DI SẢN THỪA KẾ:

Ông: **Nguyễn Hữu Lạc**, sinh năm 1955, chết ngày 09/06/2024 theo giấy chứng tử số 93, do Ủy Ban Nhân Dân thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 15/05/2025.

I. DI SẢN THỪA KẾ ĐỂ LAI:

1/ **50%** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ 783104 (H.02435/aĐ) do Ủy Ban Nhân Dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 27/04/2006, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 96
- Tờ bản đồ số: 49
- Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, TT. An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Diện tích: 327,2m² (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi bảy phẩy hai mét vuông).
- Hình thức sử dụng: + riêng: 327,2 m²; + chung: không m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Đất trồng cây lâu năm diện tích: 27.2m².
- Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành
- Nguồn gốc sử dụng:

2/ **50%** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 652731 (H.01810/aĐ) do Ủy Ban Nhân Dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 01/10/2008, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 95
- Tờ bản đồ số: 49
- Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, TT. An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Diện tích: 112.7m² (Bằng chữ: Một trăm mười hai phẩy bảy mét vuông).
- Hình thức sử dụng: + riêng: 112,7 m²; + chung: không m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.



II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông: Nguyễn Hữu Lạc gồm có:

1/ Ông: **Nguyễn Văn Tấn**, sinh năm 1921, chết ngày 28/03/2002 theo giấy chứng tử số 57, do Ủy ban nhân dân xã An Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 31/05/2006.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông **Nguyễn Hữu Lạc**.

2/ Bà: **Nguyễn Thị Tư**, sinh năm 1928, chết ngày 02/10/1974.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông **Nguyễn Hữu Lạc**.

3/ Bà: **Hồ Thị Trước**, sinh ngày 08/03/1956, căn cước công dân số 089156008444 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 15/01/2023.

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú 4, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ của ông **Nguyễn Hữu Lạc**.

4/ Bà: **Nguyễn Thị Bích Thảo**, sinh ngày 30/11/1978, căn cước công dân số 089178005220 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 26/01/2022.

Nơi cư trú: ấp Hòa Phú IV, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Nguyễn Hữu Lạc**.

5/ Bà: **Nguyễn Thị Bích Thủy**, sinh ngày 01/01/1976, căn cước số 089176017385 do Bộ Công An cấp ngày 18/12/2025.

Nơi cư trú: ấp Hòa Long 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Nguyễn Hữu Lạc**.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 12/04/2026 đến hết ngày 27/05/2026 nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận thoả thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thừa kế hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc thoả thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy Ban Nhân Dân Xã An Châu, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc – Địa chỉ: ấp Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC**



Dương Thanh Sang