

Số: 56/TB-UBND

An Châu, ngày 13 tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Ngọc Xuân và bà Đặng Thị Tuyết Mai

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 261/TTr-PKT ngày 05 tháng 03 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã An Châu tiếp nhận đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Trần Ngọc Xuân và bà Đặng Thị Tuyết Mai, địa chỉ ấp Hòa Thành xã An Châu, tỉnh An Giang.

Vị trí khu đất đăng ký xin cấp giấy chứng nhận thuộc tờ bản đồ 04, thửa số 391, diện tích 293,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: ONT+CLN. Khu đất tọa lạc tại: ấp Hòa Thành, xã An Châu, tỉnh An Giang (Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 25/02/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Châu).

Nguồn gốc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất: Đất ao nhận chuyển nhượng của ông Trần Thanh Tuấn năm 2012 bồi đắp trồng cây lâu năm và làm đất ở từ năm 2012 đến nay.

Địa điểm công khai tại: - Trụ sở UBND xã An Châu;  
- Ban ấp Hòa Thành.

Thời gian thông báo niêm yết (15 ngày) kể từ ngày 13 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 27 tháng 03 năm 2026 (Kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận ngày 13/03/2026).

Trong thời gian Thông báo niêm yết công khai hồ sơ, đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Ngọc Xuân và bà Đặng Thị

Tuyệt Mai, nếu có ai khiếu nại, tranh chấp hoặc khai báo thêm thì nộp đơn tại Ủy ban nhân dân xã An Châu để được xem xét giải quyết.

Hết thời hạn thông báo nêu trên, mọi khiếu nại, tranh chấp, khai báo thêm sẽ không được giải quyết./.

***Nơi Nhận:***

- CT và các PCT. UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- TT. PVHCC xã;
- VP. ĐKĐDCN KV liên xã An Châu;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (Đăng trên công thông tin của xã);
- Ban ấp Hòa Thành;
- Lưu VT, lqPhong.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Tạ Minh Trí**