

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-KT
V/v cử cán bộ tham gia với đơn
vị đo đạc trong quá trình xác
định, ghi nhận ranh giới của
người sử dụng đất trên thực địa

An Châu, ngày tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Các Trưởng ấp trên địa bàn xã

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính.

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Hướng dẫn số 05/HD-SNNMT ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Trích lục bản đồ địa chính, mảnh trích đo bản đồ địa chính.

“ Tại phần C. Trách nhiệm của các bên có liên quan

1. UBND cấp xã, phường, đặc khu và Cơ quan quản lý đất đai cấp xã, phường, đặc khu

- Phân công công chức làm công tác quản lý đất đai ở xã, phường, đặc khu hoặc cấp trưởng, phó ấp, khu phố hoặc người am hiểu địa bàn được UBND xã, phường, đặc khu giới thiệu (sau đây gọi là người dẫn dắt) cùng tham gia với đơn vị đo đạc trong quá trình xác định, ghi nhận ranh giới của người sử dụng đất trên thực địa và tranh chấp về ranh giới (nếu có) ”

Theo quy định trên, Ủy ban nhân dân xã giao cho các Trưởng ấp trên địa bàn xã cùng tham gia với đơn vị đo đạc trong quá trình xác định, ghi nhận ranh giới của người sử dụng đất trên thực địa và ký bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (sau đây gọi là người dẫn dắt).

Trong quá trình phối hợp với đơn vị đo đạc để xác định ranh giới của người sử dụng đất phải đảm bảo khách quan, trung thực và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã nếu có trường hợp phát sinh khiếu nại về sau liên quan đến đo đạc.

Giao cho Phòng Kinh tế xã theo dõi, kiểm tra, giám sát các ấp trên địa bàn xã và phối hợp với đơn vị đo đạc để thực hiện, trong quá trình thực hiện có khó khăn vướng mắc thì báo cáo cho UBND xã kịp thời xử lý.

Ủy ban nhân dân xã đề nghị các ấp thực hiện nghiêm theo tinh thần Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND xã;
- LĐVP, các CV;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (Đăng trên cổng thông tin của xã);
- VP. ĐKĐĐCN KV liên xã An Châu;
- Lưu VT, lqPhong.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tạ Minh Trí