

Số: /TB-SXD

An Giang, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công bố thông tin nhà ở xã hội
thuộc dự án Tuyển dân cư Đường số 2 (Đợt 2)

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc Hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc Hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội”;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Căn cứ Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 11/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh về quy định chi tiết điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội đối với trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-CIC ngày 24/12/2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn CIC (trước đây là Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn đầu tư xây dựng Kiên Giang) về việc phê duyệt giá bán tạm tính nhà ở xã hội (lần 2) 62 căn nhà ở

xã hội tại các lô H1 (căn 1-9), (căn 10-21), (căn 22-30); H2 (căn 1-10), (căn 11-22), (căn 22A-32) thuộc dự án đầu tư Tuyển dân cư đường số 2 (kèm theo các Báo cáo kết quả thẩm tra giá bán tạm tính số 19/2025/BC-KQTT, số 20/2025/BC-KQTT, số 21/2025/BC-KQTT, số 22/2025/BC-KQTT ngày 24/12/2025 của Công ty TNHH Viễn Đông Kiên Giang).

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 430/CIC-BĐT ngày 24/12/2025 Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC (trước đây là Công ty CPTĐ Tư vấn đầu tư xây dựng Kiên Giang) về việc công bố thông tin Nhà ở xã hội thuộc dự án Tuyển dân cư đường số 2 phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Qua xem xét hồ sơ do Công ty cung cấp và đối chiếu với các quy định của pháp luật; Sở Xây dựng thông báo đến hộ gia đình, cá nhân về thông tin dự án nhà ở xã hội Tuyển dân cư đường số 2 tại thành phố Rạch Giá, tỉnh An Giang như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên Dự án: Tuyển dân cư đường số 2.
2. Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC (trước đây là Công ty cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang).
3. Địa chỉ: Số 34, đường Trần Phú, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.
4. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.
5. Quy mô dự án:
 - Tổng diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội: 11.045,60 m².
 - Quy mô xây dựng: 190 căn nhà ở xã hội liền kề thấp tầng (trệt + 1 lầu).
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 17.764,35 m².

II. THÔNG TIN MỞ BÁN

1. Thông tin các căn nhà ở xã hội mở bán đợt 2:

- Số lượng: 62 căn Nhà ở xã hội (Mẫu 1).
- Gồm các lô: H1 (căn 1-3, 3A, 5-9), H1 (căn 10-12, 12A, 12B, 15-21), H1 (căn 22, 22A, 24-30); H2 (căn 1-3, 3A, 5-10), H2 (căn 11-12, 12A, 12B, 15-22), H2 (căn 22A, 24-32).
- Diện tích sàn xây dựng: 86,95 đến 95,19 m²/căn.
- Giá bán tạm tính: Từ 1.494.783.398 đồng/căn đến 1.641.479.103 đồng/căn (đã bao gồm thuế GTGT 5%, Lệ phí trước bạ 0.5%).

(Chi tiết giá bán từng căn theo nội dung Quyết định số 323/QĐ-CIC ngày 24/12/2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn CIC với đính kèm).

2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội liên hệ trực tiếp Chủ đầu tư để được hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP cho đến khi bán hết số lượng nhà ở xã hội theo Thông báo này.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Sàn giao dịch bất động sản – Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC (Số 34, đường Trần Phú, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

- Số điện thoại: 0931 071 818.

3. Đối tượng được đăng ký mua nhà ở xã hội: là đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định hiện hành.

4. Điều kiện được đăng ký mua nhà ở xã hội: theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội: Thành phần hồ sơ đăng ký bao gồm đơn mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo Mẫu số 01 quy định tại Phụ lục của Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và giấy tờ chứng minh đối tượng và điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định hiện hành.

Chủ đầu tư thực hiện ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 3 Điều 88 Luật Nhà ở năm 2023.

Sở Xây dựng thông báo đến hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua nhà ở xã hội để đăng ký và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND xã, phường, đặc khu;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC;
- Ban Giám đốc SXD;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QLN.nttthuy.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hôn