

Số: 170 /NQ-HĐND

Châu Thành, ngày 10 tháng 9 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua Điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch xây dựng
vùng huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2040**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH
KHÓA XII, KỲ HỌP LẦN THỨ 18**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 01 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết hội nghị lần thứ 7 Ban chấp hành trung ương khóa X về nông nghiệp, nông dân & nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 320/QĐ-TTg ngày 8/3/2022 của Thủ tướng Chính



phủ về việc ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới; quy định thị xã, thành phố trực thuộc cấp tỉnh hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Căn cứ Công văn số 1037/BXD-QHKT ngày 30/3/2021 của Bộ Xây dựng về việc tiếp tục thực hiện và đánh giá kết quả thực hiện xây dựng Nông Thôn Mới trong năm 2021;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2040;

Căn cứ Công văn số 3135/VPUBND-KTN ngày 20/06/2024 của UBND tỉnh An Giang về việc ý kiến chủ trương điều chỉnh Nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng huyện Chợ Mới và vùng huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Xét Tờ trình số 112/TTr-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành về việc thông qua điều chỉnh Nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2040; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân huyện Châu Thành thống nhất thông qua điều chỉnh Nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2040.

Các nội dung điều chỉnh gồm:

(1) Điều chỉnh các căn cứ pháp lý:

- Theo Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 26/01/2021:

Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2019/BXD ban hành kèm Thông tư 01/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ, đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị.

- Điều chỉnh thành:

Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN

01:2021/BXD ban hành kèm Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

(2) Điều chỉnh tên đồ án:

Sửa đổi từ “*Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2040*” thành “*Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2045*”.

(3) Điều chỉnh giai đoạn lập quy hoạch:

- Theo Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 26/01/2021: Quy hoạch ngắn hạn (đợt đầu) đến năm 2030; Quy hoạch dài hạn đến năm 2040.

- Điều chỉnh thành: Quy hoạch ngắn hạn (đợt đầu) đến năm 2030; Quy hoạch dài hạn đến năm 2045.

(4) Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch:

- Theo Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 26/01/2021: Quy mô dân số 151.368 người (theo Công văn số 42/VP.BCĐ-TĐT ngày 06/8/2019 của Văn phòng Ban chỉ đạo Tổng điều tra dân số và nhà ở tỉnh An Giang).

- Điều chỉnh thành: Quy mô dân số hiện trạng ước tính năm 2023 khoảng 151.069 người (theo số liệu Niên giám thống kê huyện Châu Thành năm 2023).

(5) Điều chỉnh ranh giới lập quy hoạch:

- Theo Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 26/01/2021: Phía Tây giáp huyện Thoại Sơn.

- Điều chỉnh thành: Phía Tây giáp huyện Tri Tôn.

(6) Điều chỉnh mục tiêu, nhiệm vụ quy hoạch:

- Theo Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 26/01/2021: Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành nhằm phát huy sức mạnh tổng hợp, tiềm năng và lợi thế của địa phương để thúc đẩy kinh tế tăng trưởng nhanh và bền vững; văn hóa - xã hội phát triển lành mạnh; đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân được nâng cao; quốc phòng, an ninh vững chắc; phù hợp với các mục tiêu phát triển kinh tế xã hội huyện Châu Thành đến năm 2025, định hướng đến năm 2040.

- Điều chỉnh thành: Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành góp phần phát huy sức mạnh tổng hợp, tiềm năng và lợi thế của địa phương để thúc đẩy kinh tế tăng trưởng nhanh và bền vững; văn hóa - xã hội phát triển lành mạnh; đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân được nâng cao; quốc phòng, an ninh vững chắc; phù hợp với các mục tiêu phát triển kinh tế xã hội huyện Châu Thành đến năm 2025, định hướng đến năm 2045.

(7) Điều chỉnh các dự báo phát triển vùng:



- Theo Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 26/01/2021: Dự báo dân số:
 - + Năm 2019: khoảng 151.368 người, mật độ dân số 426 người/km².
 - + Năm 2030: khoảng 190.000 người (với tốc độ tăng dân số trung bình khoảng 2,31% năm), mật độ dân số khoảng 540 người/km².
 - + Năm 2040: khoảng trên 250.000 người (với tốc độ tăng dân số trung bình khoảng 2,54% năm), mật độ dân số khoảng trên 700 người/km².
- Điều chỉnh thành: Dự báo dân số:
 - + Hiện trạng: Huyện Châu Thành có 13 đơn vị hành chính (02 thị trấn và 11 xã) với dân số khoảng 151.069 người, mật độ dân số hiện tại khoảng 426 người/km² (theo số liệu ước tính năm 2023).
 - + Dự báo đến năm 2030 khoảng 190.000 người (với tốc độ tăng dân số trung bình khoảng 2,31% năm), mật độ dân số khoảng 540 người/km².
 - + Dự báo đến năm 2045 khoảng trên 250.000 người (với tốc độ tăng dân số trung bình khoảng 2,54% năm), mật độ dân số khoảng 700 người/km².

(8) Điều chỉnh gia hạn thời gian lập đồ án quy hoạch:

Gia hạn thời gian lập đồ án quy hoạch không quá 06 tháng kể từ ngày có quyết định phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch.

(9) Điều chỉnh thành phần và nội dung hồ sơ:

- Theo Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 26/01/2021: Thành phần và nội dung hồ sơ quy hoạch được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng và Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ, đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

- Điều chỉnh thành: Thành phần và nội dung hồ sơ quy hoạch được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng và Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

(10) Các nội dung khác

Các nội dung khác không nêu ở nội dung điều chỉnh nêu trên thì vẫn thực hiện theo Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch và tổng dự toán chi phí lập quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2040.

Điều 2. Hội đồng nhân dân huyện Châu Thành giao Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành hoàn chỉnh nội dung điều chỉnh Nhiệm vụ quy hoạch vùng

huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2040 trình Sở Xây dựng thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện Châu Thành giám sát việc thực hiện Nghị quyết này. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Châu Thành khóa XII, kỳ họp chuyên đề lần thứ 18 thông qua ngày 10 tháng 9 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng; Sở Tư pháp tỉnh;
- TT. HU, HĐND, UBND, UBMTTQVN huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các ban, ngành, đoàn thể cấp huyện;
- TT. HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Từ Thanh Khiết

